

REGULAMIN

postępowania konkursowego w trybie sprzedaży z wolnej ręki i aukcji na sprzedaż ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Infraco Spółka z ograniczona odpowiedzialnością w upadłości

§ 1. Postanowienia ogólne

- I. Sprzedaż składników majątku wchodzących w skład masy upadłości Infraco Spółka z ograniczona odpowiedzialnością w upadłości prowadzona jest w trybie sprzedaży z wolnej ręki (konkursu ofert), a w przypadku w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty w trybie aukcji (licytacji ustnej).
- II. Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa o:
- syndyku, należy przez to rozumieć syndyka masy upadłości Infraco Spółka z ograniczona odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie;
 - Sędzim-Komisarzu, należy przez to rozumieć Sędziego-Komisarza postępowania upadłościowego Infraco Spółka z ograniczona odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie;
- III. Przedmiotem sprzedaży są wyszczególnione w tabeli poniżej składniki majątku wchodzące w skład masy upadłości Infraco Spółka z ograniczona odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie:

L.p.	Przedmiot sprzedaży	Sztuk	Minimalna jednostkowa cena wywołania brutto	Wysokość wadium
Ruchomości:				
1	Zagęszczarka rewersyjna BOMAG	1	5.600,00 zł	560,00 zł
2	Szalunki	1	245.000,00 zł	24.500,00 zł
3	Wózek widłowy BALKANCAR BULGARIA, rok prod. 1996,	1	5.600,00 zł	560,00 zł
4	Samochód Volkswagen Caddy, rok prod. 2008, nr rej. NO 0423M, VIN WV2ZZZ2KZ9XO23891, przebieg ok. 350.000,00 km	1	7.760,00 zł	776,00 zł
5	Samochód Volkswagen Touran, rok prod. 2005, nr rej. NO 7432L, VIN WVGZZZ1TZ6W032521, przebieg ok. 366.000,00 km	1	8.480,00 zł	848,00 zł
6	Samochód Volkswagen Transporter, nr rej. NO 9496K,	1	440,00 zł	0,00 zł
7	Samochód Volkswagen Caddy, nr rej. NO 0541L	1	440,00 zł	0,00 zł
8	Kanapa	1	16,00 zł	0,00 zł
9	Komplet mebli	1	16,00	0,00 zł

- IV. Sprzedaż ruchomości opisanych w pkt. III, nastąpi w trybie sprzedaży z wolnej ręki, poprzez obwieszczenie o sprzedaży w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz na łamach co najmniej dwóch portali internetowych i zebrania pisemnych ofert, a następnie w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty na zakup tożsamyh składników masy upadłości, kontynuowania sprzedaży w trybie licytacji ustnej.
- V. Osoby zainteresowane udziałem w konkursie ofert, mogą uzyskać szczegółowe informacje oraz zapoznać się z opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa Infraco Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Ryszarda Wyszogrodzkiego z dnia 15 kwietnia 2019 roku w biurze syndyka przy ul. Marszałkowskiej 9/15 lok. 53 w Warszawie, od poniedziałku do piątku, w godz. 11.00 – 15.00, jak również po uprzednim uzgodnieniu terminu można dokonać oględzin przedmiotu sprzedaży.
- VI. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym poszczególnych składników majątkowych. Przede wszystkim nabywca musi mieć świadomość, że część ruchomości może być uszkodzona lub niekompletna.
- VII. Kupujący nabywa mienie w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego. Kupujący przystępując do konkursu ofert zrzeka się wobec Syndyka Masy Upadłości roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i z tytułu rękojmi za wady prawne pod warunkiem ujawnienia się takich wad. Strony wyłączają rękojmię za wady fizyczne rzeczy w związku z dokonywaną sprzedażą.

§ 2. Postanowienia dotyczące ofert

- I. Do sprzedaży w trybie sprzedaży z wolnej ręki przez syndyka mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
- II. Oferty na sprzedaż ruchomości nie mogą złożyć podmioty, które nie pmogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 Pr.up., a ponadto:
 - a) Sędzia komisarz i syndyk, ich małżonkowi, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.
 - b) upadły.
- III. Każdy oferent, biorący udział w konkursie ofert lub w aukcji zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w niniejszym regulaminie i obwieszczeniu o sprzedaży, oraz określonych przez Sędziego Komisarza.

§ 3. Wadium

- I. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywołania przedmiotu sprzedaży, odpowiadającej kwocie określonej kolumnie 5 w § 1 pkt. III niniejszego regulaminu.
- II. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości Infraco Sp. z o.o. w upadłości o numerze 41 1750 0012 0000 0000 4106 7128, z dopiskiem „Wadium w przetargu – sygn. akt. XVIII GUp 670/19” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunek bankowy.

§ 4. Ogłoszenia i oferty

- I. Obwieszczenie o sprzedaży zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz na łamach o najmniej dwóch portalach internetowych.
- II. Oferty należy składać na adres: Biuro Syndyka Infraco Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości, ul. Marszałkowska 9/15 lok. 53, 00-626 Warszawa w nieprzekraczanym terminie 14 dni od daty ukazania się obwieszczenia na łamach Monitora Sądowego i Gospodarczego. Decydująca jest data wpływu oferty do Biura Syndyka. Oferta, która wpłynęła do Biura Syndyka po terminie nie będzie rozpatrywana.
- III. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:
 - a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL.
 - b) Aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej kopia aktualnego dowodu osobistego.
 - c) Oferowana cena nabycia za składniki majątku będące przedmiotem niniejszego postępowania winna być wyrażona kwotowo i dodatkowo słownie oraz nie może być niższa niż cena wywoławcza, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie. Zastrzega się przy tym, że ceny minimalne składników masy upadłości określone w tabeli opisanej w § 1 pkt. III zostały określone w kwotach brutto.
 - d) Dowód wpłaty wadium na wskazany w § 3 pkt. II numer rachunku bankowego masy upadłości, jeśli jego wysokość została określona w kolumnie 5 § 1 pkt. III niniejszego regulaminu.
 - e) Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży.
 - f) Oświadczenie o przyjęciu warunków sprzedaży.
 - g) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 - h) Oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2016 roku).

- i) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.
 - j) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi do reprezentacji oferenta w postępowaniu konkursowym i aukcji.
 - k) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.
 - l) Oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 2 ust. 2 niniejszych warunków;
 - ł) Oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu przetargu do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu sprzedaży i złożenie oferty.
- IV. Syndyk zastrzega, że przypadku wpływu oferty na zakup wszystkich ruchomości wchodzących w skład masy upadłości, korzystać ona będzie z pierwszeństwa w stosunku do pozostałych ofert, bez względu na wysokość zaoferowanej ceny zakupu.

§ 5. Rozstrzygnięcie ofert i zawarcie umowy sprzedaży

- I. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi następnego dnia roboczego po upływie terminu składania ofert, o godzinie 12:00 w Biurze Syndyka masy upadłości Infraczo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości, ul. Marszałkowska 9/15 lok. 53, 00-626 Warszawa.
- II. O terminie otwarcia ofert nie będzie dodatkowego powiadomienia.
- III. Przed otwarciem pierwszej oferty syndyk upewni się, że zostały zgromadzone wszystkie zgłoszone oferty.
- IV. Następnie syndyk przystąpi do merytorycznego rozpatrzenia.
- V. Wybór oferty najkorzystniejszej zależy w pierwszej kolejności od ceny nabycia przedmiotu sprzedaży zaoferowanej przez oferenta, z tym zastrzeżeniem iż pierwszeństwo zakupu będą mieć oferty na zakup wszystkich ruchomości wchodzących w skład masy upadłości.
- VI. W przypadku wpływu więcej jak jednej oferty na ten sam składnik masy upadłości, Syndyk podejmie decyzję, co do przystąpienia do aukcji (licytacji ustnej) oraz o kwocie postąpienia i będzie kontynuował konkurs ofert jako ustną licytację. W aukcji biorą udział obecni na posiedzeniu oferenci. Licytacja rozpoczyna się od najwyższej zaoferowanej w konkursie ofert ceny za zakup składnika majątku masy upadłości. Jeśli w licytacji nie zostanie zaoferowana żadna cena, wówczas syndyk dokona wyboru oferty z najwyższą zaoferowaną ceną. W przypadku złożenia przez oferentów dwóch identycznych ofert co do ceny, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta. Syndyk poinformuje obecnych o dokonany wyborze oferty.

- VII. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca od dnia wyboru oferty przez Syndyka zawrzeć umowę sprzedaży w formie odpowiadającym wymogom prawa, a całą zaofferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości o nr: 41 1750 0012 0000 0000 4106 7128 , przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy.
- VIII. Potrącenie wierzytelności przysługującej Nabywcy wobec Upadłej z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
- IX. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy. Syndyk zastrzega sobie możliwość wyboru notariusza.
- X. Z chwilą zawarcia umowy na Nabywcę przechodzi przedmiot sprzedaży.
- XI. Sprzedaż ruchomości opisanych w § 1 pkt. III niniejszego regulaminu sprzedaży w trybie sprzedaży z wolnej ręki przez syndyka ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
- XII. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. 2003 nr 60 póź. 535 z poz. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
- XIII. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty, w przypadku niewskazania przez oferenta numeru rachunku bankowego do zwrotu wadium w treści oferty, wadium zostanie zwrócone na rachunek bankowy z którego została dokonana jego wpłata.

§ 6. Informacje dodatkowe

Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert, odstąpienia od sprzedaży lub jej unieważnienia bez podania przyczyn lub zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty, na dowolnym etapie postępowania konkursowego, aż do momentu wyboru oferty.