

REGULAMIN

postępowania prowadzonego na sprzedaż ruchomości wchodzących w skład masy upadłości KS Engineering Technology Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w trybie sprzedaży z wolnej ręki w formie pisemnego konkursu ofert lub dodatkowo aukcji

§ 1. Postanowienia ogólne

- I. Sprzedaż składników majątku ruchomego wchodzącego w skład masy upadłości KS Engineering Technology Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości prowadzona jest w trybie sprzedaży z wolnej ręki po przeprowadzeniu pisemnego konkursu ofert (konkursu ofert), a w przypadku w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty - w trybie aukcji (licytacji ustnej).
- II. Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa o:
 - a. Syndyka, należy przez to rozumieć syndyka masy upadłości KS Engineering Technology Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości ustanowionego do pełnienia funkcji na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, IX Wydziału Gospodarczego dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 31 stycznia 2022 roku, wydanego w sprawie o sygn. akt IX GU 1213/21,
 - b. Sędzim-Komisarzu, należy przez to rozumieć Sędziego-Komisarza w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, IX Wydziałem Gospodarczym dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w sprawie o sygn. akt IX GUp 35/22.
- III. Przedmiotem sprzedaży są ruchomości stanowiące sprzęt informatyczny, pakiety telefonów komórkowych, pakiety mebli biurowych, wyposażenie AGD i RTV szczegółowo opisane pod poz. od 9 do 269 zaktualizowanego na dzień 29 marca 2022 roku spisu inwentarza sporządzonego w postępowaniu upadłościowym prowadzonym wobec KS Engineering Technology Sp. z o.o.. Ze szczegółowym wykazem ruchomości stanowiących przedmiot niniejszego postępowania oraz minimalnymi cenami nabycia ruchomości stanowiących przedmiot niniejszego postępowania można zapoznać się w Biurze Syndyka mieszczącym się przy ul. Marszałkowskiej 9/15 lok. 53 w Warszawie (00-626 Warszawa) po wcześniejszym ustaleniu terminu za pośrednictwem poczty elektronicznej: tomasz.lis@beneficjum.eu.
- IV. Osoby zainteresowane udziałem w konkursie ofert mogą zapoznać się w biurze syndyka z „opisem i oszacowaniem wartości rynkowej i likwidacyjnej ruchomych składników mienia w postaci specjalistycznego sprzętu informatycznego, mebli oraz sprzętu AGD będących własnością KS Engineering Technology Lublin” sporządzonym przez biegłego sądowego z dziedziny ds. wyceny ruchomości Andrzeja Jakubaszka.

- V. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym poszczególnych składników majątkowych. Przede wszystkim nabywca musi mieć świadomość, że część ruchomości może być uszkodzona lub niekompletna.
- VI. Kupujący nabywa mienie w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego. Kupujący przystępując do konkursu ofert zrzeka się wobec Syndyka roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i z tytułu rękojmi za wady prawne pod warunkiem ujawnienia się takich wad. Strony wyłączają rękojmię za wady fizyczne i prawne rzeczy w związku z dokonywaną sprzedażą.

§ 2. Postanowienia dotyczące ofert

- I. Do sprzedaży w trybie sprzedaży z wolnej ręki przez syndyka mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
- II. Oferty na sprzedaż ruchomości nie mogą złożyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 Pr.up., a ponadto:
 - a) Sędzia-Komisarz i Syndyk, ich małżonkowi, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.
 - b) Upadły.
- III. Każdy oferent, biorący udział w konkursie ofert lub w aukcji zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w niniejszym regulaminie i obwieszczeniu o sprzedaży, oraz określonych przez Sędziego-Komisarza.

§ 3. Ogłoszenia i oferty

- I. Obwieszczenie o prowadzonym postępowaniu konkursowym zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz na łamach o najmniej dwóch portalach internetowych.
- II. Oferty należy składać na adres: Biuro Syndyka KS Engineering Technology Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości, ul. Marszałkowska 9/15 lok. 53, 00-626 Warszawa w nieprzekraczonym terminie 14 dni od daty ukazania się obwieszczenia na łamach Monitora Sądowego i Gospodarczego. Decydująca jest data wpływu oferty do Biura Syndyka. Oferta, która wpłynęła do Biura Syndyka po terminie nie będzie rozpatrywana.
- III. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do wskazanego

Syndyka wraz z podaniem sygnatury akt IX GUp 35/22 oraz dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ – OFERTA PRZETARGOWA w postępowaniu upadłościowym KS Engineering Technology Sp. z o.o. w upadłości – RUCHOMOŚCI” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.

IV. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

- a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL.
- b) Aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej kopia aktualnego dowodu osobistego.
- c) wskazanie nr porządkowego i opisu ruchomości stanowiącej przedmiot oferty, który zgodny będzie z numerem porządkowym i opisem ruchomości wskazanym w zaktualizowanym na dzień 29 marca 2022 roku spisem inwentarza sporządzonym w postępowaniu upadłościowym prowadzonym wobec KS Engineering Technology Sp. z o.o.,
- d) Oferowane ceny nabycia za poszczególne składniki majątku masy upadłości (nie niższe niż wskazane w zaktualizowanym na dzień 29 marca 2022 roku spisie inwentarza sporządzonym w postępowaniu upadłościowym prowadzonym wobec KS Engineering Technology Sp. z o.o.) winny być wyrażone kwotowo i dodatkowo słownie, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie. Zastrzega się przy tym, że ceny minimalne składników masy upadłości ustalone w zaktualizowanym na dzień 29 marca 2022 roku spisie inwentarza sporządzonym w postępowaniu upadłościowym prowadzonym wobec KS Engineering Technology Sp. z o.o. zostały określone w kwotach netto.
- e) Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży.
- f) Oświadczenie o przyjęciu warunków sprzedaży opisanych w niniejszym regulaminie postępowania.
- g) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- h) Oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2016 roku).
- i) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.
- j) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi do reprezentacji oferenta w postępowaniu konkursowym i aukcji.
- k) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.
- l) Oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 2 ust. II niniejszego regulaminu;
- ł) Oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne

oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu przetargu do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu sprzedaży i złożenie oferty.

- V. Syndyk zastrzega sobie prawo do dopuszczenia wedle własnego uznania oferty zawierającej braki formalne (za wyjątkiem braków wymienionych w pkt. „c”, „d” oraz „k” powyżej), pod warunkiem uzupełnienia braków podczas postępowania w przedmiocie otwarcia ofert.
- VI. Syndyk zastrzega, że przypadku wpływu oferty na zakup wszystkich ruchomości wchodzących w skład masy upadłości, korzystać ona będzie z pierwszeństwa w stosunku do pozostałych ofert, bez względu na wysokość zaoferowanej ceny zakupu.

§ 4. Rozstrzygnięcie ofert i zawarcie umowy sprzedaży

- I. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi drugiego dnia roboczego po upływie terminu składania ofert, o godzinie 9:00 w Biurze Syndyka masy upadłości KS Engineering Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości, ul. Marszałkowska 9/15 lok. 53, 00-626 Warszawa.
- II. O terminie otwarcia ofert nie będzie dodatkowego powiadomienia.
- III. Przed otwarciem pierwszej oferty syndyk upewni się, że zostały zgromadzone wszystkie zgłoszone oferty.
- IV. Następnie syndyk przystąpi do merytorycznego rozpatrzenia złożonych ofert.
- V. Wybór oferty najkorzystniejszej zależny będzie w pierwszej kolejności od ceny nabycia przedmiotu sprzedaży zaoferowanej przez oferenta, z tym zastrzeżeniem iż pierwszeństwo zakupu będą mieć oferty na zakup wszystkich ruchomości wchodzących w skład masy upadłości.
- VI. W przypadku wpływu więcej jak jednej oferty na ten sam składnik majątku masy upadłości, Syndyk podejmie decyzję, co do przystąpienia do aukcji (licytacji ustnej) oraz o kwocie postąpienia i będzie kontynuował konkurs ofert jako ustną licytację. W aukcji biorą udział obecni na posiedzeniu oferenci. Licytacja rozpoczyna się od najwyższej zaoferowanej w konkursie ofert ceny za zakup składnika majątku masy upadłości. Jeśli w licytacji nie zostanie zaoferowana żadna cena, wówczas syndyk dokona wyboru oferty z najwyższą zaoferowaną ceną w pisemnym konkursie ofert. W przypadku złożenia przez oferentów dwóch identycznych ofert co do ceny, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta. Syndyk poinformuje obecnych o dokonanej wyborze oferty.
- VII. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca od dnia wyboru oferty przez Syndyka zawrzeć umowę sprzedaży w formie odpowiadającym wymogom prawa, a całą zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości o nr: 25 1090 2590 0000 0001 3138 6726, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy.
- VIII. Potrącenie wierzytelności przysługującej Nabywcy wobec Upadłej z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.

- IX. Z chwilą zawarcia umowy na Nabywcę przechodzi przedmiot sprzedaży.
- X. Sprzedaż ruchomości stanowiących przedmiot niniejszego postępowania ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
- XI. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. 2003 nr 60 póź. 535 z poz. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5. Informacje dodatkowe

Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert, odstąpienia od sprzedaży lub jej unieważnienia bez podania przyczyn lub zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty, na dowolnym etapie postępowania konkursowego, aż do momentu wyboru oferty.