

OSZACOWANIE

wartości rynkowej i likwidacyjnej ruchomych składników mienia
w postaci pojazdów mechanicznych oraz środków transportu
będących własnością
VAPOL GRUPA SBS Sp. z o.o. w z siedzibą w Warszawie
do sprawy sygn. akt XVIII GU 36/21

(wg stanu na dzień 11 stycznia 2022 roku
i poziomu cen na I kwartał br.)

Wartość oszacowania:

| | |
|----------------|-----------|
| – rynkowa | 19 900 zł |
| – likwidacyjna | 13 850 zł |

mgr Andrzej Jakubaszek
Przysięgły Biegły Sądowy
Sądu Okręgowego Warszawa-Praga
ds. Wyceny Ruchomości

Warszawa, styczeń 2022 r.

Spis treści

| | |
|---|----|
| 1. ZLECENIODAWCA | 3 |
| 2. ZAKRES OPRACOWANIA | 3 |
| 3. CEL OPRACOWANIA | 3 |
| 1.3. DATA WYCENY | 3 |
| 5. PRZEDMIOT OSZACOWANIA | 4 |
| 5.1. SAMOCHÓD DOSTAWCZY | 4 |
| 5.2. WÓZEK WIDLÓWY (ZAMIENNIK FUNKCJONALNY)..... | 5 |
| 5.3. WÓZEK UNOSZĄCY 2.5 T/800..... | 5 |
| 5.4. WÓZEK UNOSZĄCY 2.5 T/1150..... | 6 |
| 6. METODOLOGIA ZASTOSOWANA W OPRACOWANIU | 7 |
| 7. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ | 9 |
| 7.1. SAMOCHÓD DOSTAWCZY FORD TRANSIT | 9 |
| 7.2. WÓZEK WIDLÓWY | 10 |
| 7.3. WÓZKI UNOSZĄCE..... | 15 |
| 7.4. PODSUMOWANIE WARTOŚCI RYNKOWYCH..... | 16 |
| 8. OSZACOWANIE WARTOŚCI LIKWIDACYJNEJ | 17 |

1. ZLECENIODAWCA

Zleceniodawcą niniejszego opracowania jest Syndyk masy upadłości VAPOL GRUPA SBS sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje oszacowanie wartości rynkowej oraz wartości likwidacyjnej ruchomych składników mienia w postaci pojazdów mechanicznych i środków transportu, w oparciu o badania rynkowe, ustalenia z wizji i dane udostępnione przez Syndyka masy upadłości, a także w oparciu o zaprezentowaną metodologię.

3. CEL OPRACOWANIA

Z założenia wynik oszacowania będzie wykorzystany w procedurze prowadzonej przez Syndyka masy upadłości w warunkach szybkiej i wymuszonej sprzedaży.

1.3. DATA WYCENY

Oszacowania dokonano według stanu na dzień wizji tj. 11 stycznia 2022 roku i poziom cen na I kwartał br.

Szacunek zachowuje swą aktualność do końca 2022 roku, bez potrzeby aktualizacji jego wyników.

5. PRZEDMIOT OSZACOWANIA

Przedmiotem oszacowania są ruchome składniki mienia w postaci pojazdów mechanicznych oraz środków transportu wyspecyfikowanych w poniższej tabelicy (zob. tablica 1).

Tablica 1

Specyfikacja ruchomych składników mienia podlegających wycenie

| Lp. | Wyszczególnienie | Ilość [szt.] |
|-----|---|--------------|
| 1 | Samochód dostawczy Ford Transit, rok prod. 2010, nr rej. WN 2735J | 1 |
| 2 | Wózek widłowy RAK 1.6, rok prod. 1997, nr fabr. 0240 | 1 |
| 3 | Wózek unoszący 2.5 t/800 | 1 |
| 4 | Wózek unoszący 2.5 t/1150 | 1 |

5.1. SAMOCHÓD DOSTAWCZY

Marka: Ford

Wersja: Transit

Nr VIN: WF0XXXTTFXAS84250

Data pierwszej rejestracji: 16.04.2010

Data rejestracji w kraju: 23.12.2016

Nr rejestracyjny: WN 2735J

Dowód rejestracyjny: DR/BAM 5292630

Masa własna: 1735 kg

Masa całkowita: 2800 kg

Dopuszczalna ładowność: 1065 kg

Całkowita masa przyczepy: 2488 kg

Ładowność przyczepy: 750 kg

Pojemność silnika: 2198,00 cm³

Moc silnika: 85,00 kW

Paliwo: D

Liczba osób: 3

Rok produkcji: 2010

Nr kary pojazdu: AAB 4679604

Data ważności badania technicznego: 01.03.2020

5.2. WÓZEK WIDŁOWY (ZAMIENNIK FUNKCJONALNY)

Typ, model: wózek czołowy podnośnikowy RAK 1.6 LPG

Rok produkcji: 1997

Nr fabryczny: 0240

Producent: FUT Suchedniów

Silnik: spalinowy Ford VSG413 LPG

Udźwig: 1600 kg

Koła: przód 21x8-9 - 2 szt., tył 16x6-8 2 szt.

Wysokość podnoszenia: 3300 mm

Nadwozie wózka: klatka

5.3. WÓZEK UNOSZĄCY 2.5 T/800

Udźwig: 2500 kg

Długość wideł: 800 mm

Szerokość całkowita: 540 mm

Szerokość wideł: 540 mm

Wymiar kół sterujących: fi 200x50 mm

Wymiar rolek (tandem): fi 80x70 mm

Rodzaj rolek: poliuretan

Masa własna: 58 kg

5.4. WÓZEK UNOSZĄCY 2.5 T/1150

Udźwig: 2500 kg

Długość wideł: 1150 mm

Szerokość całkowita: 540 mm

Szerokość wideł: 540 mm

Wymiar kół sterujących: fi 200x50 mm

Wymiar rolek (tandem): fi 80x70 mm

Wymiar rolek (singiel): fi 80x93 mm

Rodzaj kół: poliuretan

Rodzaj rolek: poliuretan

Masa własna: 76 kg

6. METODOLOGIA ZASTOSOWANA W OPRACOWANIU

Przy szacowaniu wartości samochodu dostawczego posłużono się danymi dotyczącymi obrotu rynkowego pojazdów mechanicznych z bazy Stowarzyszenia Rzecznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego. Po ustaleniu ceny bazowej dokonuje się korekty ceny uwzględniając ustalenia dokonane podczas wizji, w tym dotyczące stanu technicznego. Określa się zatem koszty ewentualnych napraw w systemie rzemieślniczym, tak aby można było uznać, iż pojazd znajduje się w stanie technicznym, wynikającym z normalnego czasu eksploatacji, przy założeniu że w jego trakcie nie wystąpiły okoliczności nadzwyczajne. (pożar, zalanie, wypadek itp.)

Przy wycenie wózka widłowego wykorzystano wyniki badań rynkowych dotyczących wózków tego samego rodzaju o tych samych lub podobnych cechach eksploatacyjnych. W trakcie badań dokonano ustaleń cen ofertowych, przy czym z uwagi na powyższe korygowano cenę o 15%, gdyż ceny transakcyjne ulegają obniżeniu z uwagi na długi okres eksploatacji, brak serwisu, brak części itp.

Wózki unoszące oszacowano wg formuły matematycznej dobrze sprawdzającej się przy szacowaniu wartości rynkowej, a mianowicie:

$$W_R = W_O \cdot (1 - Z_{fiz}) \cdot (1 - Z_{funk}) \cdot R$$

gdzie:

W_R - wartość rynkowa

W_O - wartość nowego przedmiotu lub zamiennika funkcjonalnego o ile przedmiot nie jest już produkowany,

Z_{fiz} - stopień zużycia fizycznego

Z_{funk} - stopień zużycia funkcjonalnego (utrata nowoczesności)

R - współczynnik rynku oddający relacje popytowo-podażowe na lokalnym rynku dóbr materialnych

Z uwagi na fakt, iż przedmioty wyceny sprzedawane będą w formule „szybkiej i wymuszonej sprzedaży”, mając dodatkowo na uwadze ekonomiczną stronę postępowania, wyznacza się wartość likwidacyjną zapewniającą duże prawdopodobieństwo szybkiej sprzedaży. Stosuje się ją na wypadek, kiedy przedmiot nie został sprzedany w pierwszym lub drugim podejściu lub z powodu innych okoliczności np. przy sprzedaży wszystkich przedmiotów jednemu nabywcy.

7. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

7.1. SAMOCHÓD DOSTAWCZY FORD TRANSIT

Wartość rynkowa (bez napraw) wynosi:

17 100 zł (brutto)

Tablica 2

Zakres napraw wraz z szacunkowymi kosztami (1 rbh = 80 zł)

| Lp. | Zakres robót | Materiały [zł] | Robocizna [rbh] | Razem [zł] |
|-----|--|-------------------|--------------------|---------------|
| 1 | Wymiana akumulatora | 350 | 1 | 430 |
| 2 | Wymiana płynów | 220 | 2 | 380 |
| 3 | Pełny przegląd | - | 3 | 240 |
| 4 | Zabezpieczenie ognisk korozji blacharki | 300 | 8 | 940 |
| 5 | Rejestracja | - | - | 150 |
| 6 | Inne (rezerwa na wady nieujawnione) | - | - | 1 000 |
| 7 | | 1 200 | 2 | 1 360 |
| | | | | 4 500 |

Wartość rynkowa po korekcie wynosi:

17 100 zł – 4 500 zł = 12 600 zł (brutto)

7.2. WÓZEK WIDLÓWY

Ustalenie ceny transakcyjnej następuje po korekcie cen ofertowych ustalonych w trakcie badań rynkowych wskaźnikiem 0,85. Wyniki badań rynkowych wraz ceną ofertową i ceną po korekcie prezentuję poniżej.

1) Wózek widłowy RAK 1.5 t widlak

Napęd: diesel

Rok produkcji: 2000

Wspomaganie kierownicy

maks. wysokość: 350 cm

maszt po złożeniu: 220 cm

Całkowita wysokość masztu: 400 cm

Długość wideł: 80 cm

Udźwig: 1,5 t

Silnik: diesel C330 2-cylindrowy z podgrzewaniem świec żarowych

Stan zachowania: średni, nieuszkodzony

Cena: 9 400 zł (~8 000 zł)

2) Wózek widłowy RAK

Rok produkcji: 1982

Wózek sprawny w ciągłej eksploatacji, nieuszkodzony. Wymieniono: alternator, opony, rozrusznik, akumulator, kompletne sprzęgło.

Cena: 9 000 zł (~7 650 zł)

3) Wózek widłowy elektryczny RAK Suchedniów

Rok produkcji: 1995

Wyposażony dodatkowo w prostownik.

Uszkodzona pompa hamulcowa.

Cena: 5 300 zł

4) Wózek widłowy RAK 7B

Rok produkcji: 1988

Udźwig: 1,5 t

Koła pełne

Silnik: C330 zasilany gazem

Wysokość podnoszenia: 3 m

Nowy akumulator. Wózek w ciągłej eksploatacji.

Cena: 7 900 zł (~5 700 zł)

5) Wózek widłowy RAK 7B

Rok produkcji: 1990

Maszt: 3,4 m

Silnik: C330

Koła pompowane, wspomaganie kierownicy. Stan zachowania dobry.

Cena: 9 700 zł (~8 250 zł)

6) Wózek widłowy RAK 7B Suchedniów

Rok produkcji: 1992

Motogodziny: 9999

Udźwig: 1,25 t

Silnik: C330 diesel

Wysokość podnoszenia: 2,2 m

Typ masztu: duplex

Brak przesyłu roboczego.

Cena: 7 800 zł (~6 600 zł)

7) Wózek widłowy RAK widlak 1,5 T

Rok produkcji: 1987

Silnik: C330

Brak hamulec.

Cena: 8 400 zł (~7 140 zł)

8) Wózek widłowy RAK

Rok produkcji: 1989

Udźwig: 1,5 t

Silnik: C330

Wysokość podnoszenia: 2,2 m

Wspomaganie kierownicy.

Cena: 7 800 zł (~6 600 zł)

9) Wózek widłowy RAK

Rok produkcji: 1990

Udźwig: 1,4 t

Wysokość podnoszenia: 2,2 m

Wspomaganie kierownicy, wolny skok.

Cena: 8 700 zł (~7 400 zł)

10) Wózek widłowy RAK

Rok produkcji: 2020

LPG

Brak: wideł, butli, baterii.

Sprawny

Cena: 4 600 zł

11) Wózek widłowy RAK

Rok produkcji: 1995

Udźwig: 1,5 t

Sprawny mało używany. Hamulce do naprawy.

Cena: 9 900 zł (~8 400 zł)

12) Wózek widłowy GPW RAK

Rok produkcji: 1988

Silnik: C330 LPG

Cena: 9 000 zł (~7 650 zł)

13) Wózek widłowy RAK 7A

Rok produkcji: 1987

Silnik: C330 diesel

Przebieg: 1234 mth

Cena: 7 500 zł (~6 400 zł)

14) Wózek widłowy RAK 7A

Rok produkcji: 1987

Udźwig: 1,25 t

Cena: 7 000 zł (~6 000 zł)

15) Wózek widłowy RAK

Rok produkcji: 1990

Udźwig: 1,5 t

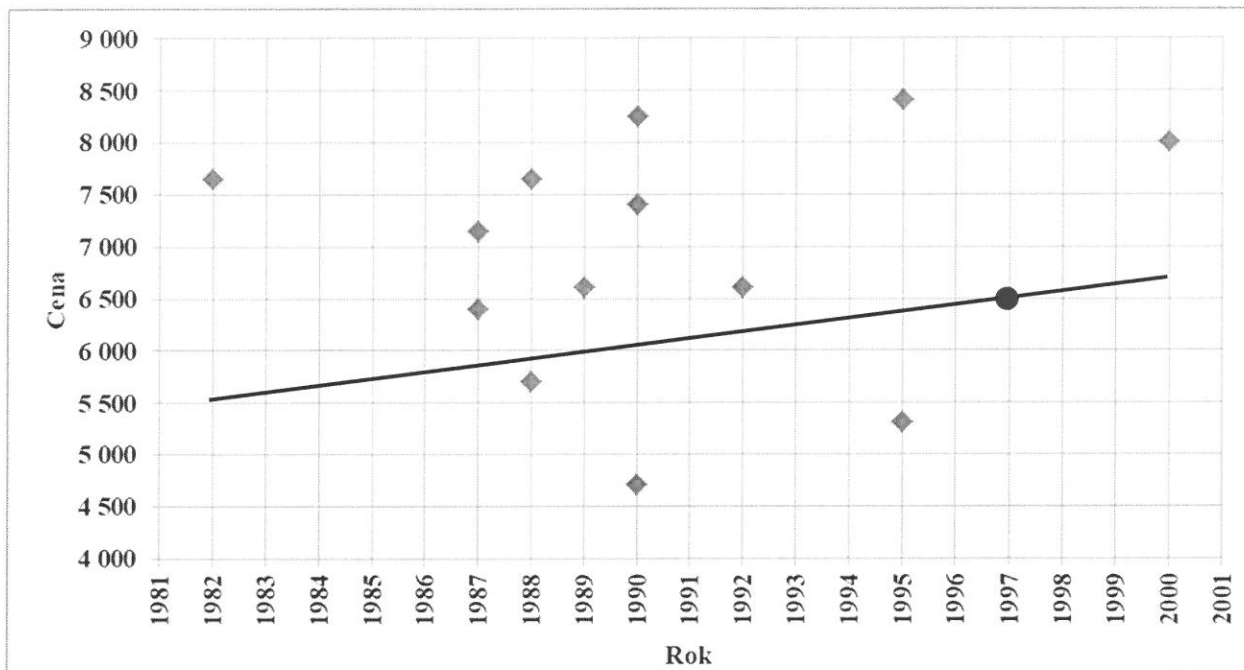
Silnik: C330 diesel

Cena: 5 500 zł (~4 700 zł)

Po analizie cen ofertowych i cen skorygowanych (bez oferty z poz. 10) przyjęto wartość rynkową brutto na poziomie:

6 500 zł

Na poniższym rysunku zaprezentowano rozkład cen ofertowych w czasie (bez poz. 10).



7.3. WÓZKI UNOSZĄCE

Ceny ofertowe nowych wózków w zależności od typu wynoszą:

- wózek 2,5 t/800: 720 zł,
- wózek 2,5 t/1150: 980 zł.

Tablica 3

Oszacowanie wartości rynkowej wózków unoszących

| Lp. | Typ | Wartość odtworzeniowa [zł] | St. zuż. fizyczn. | Wsp. rynku | Wartość rynkowa (w zaokrągł.) [zł] |
|-----|------------|----------------------------|-------------------|------------|------------------------------------|
| 1 | 2,5 t/800 | 720 | 30 | 0,7 | 350 |
| 2 | 2,5 t/1150 | 980 | 35 | 0,7 | 450 |
| | | | | | 800 |

7.4. PODSUMOWANIE WARTOŚCI RYNKOWYCH

Podsumowania wartości rynkowych dokonuje się w poniższej tabelicy (zob. tablica 4).

Tablica 4

Podsumowanie oszacowania wartości rynkowej

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość rynkowa (brutto) [zł] |
|-----|---|-------------------------------|
| 1 | Samochód dostawczy Ford Transit, rok prod. 2010, nr rej. WN 2735J | 12 600 |
| 2 | Wózek widłowy RAK 1.6, rok prod. 1997, nr fabr. 0240 | 6 500 |
| 3 | Wózek unoszący 2.5 t/800 | 350 |
| 4 | Wózek unoszący 2.5 t/1150 | 450 |
| | | 19 900 |

Oszacowane wartości są wartościami brutto.

"COBANK"
DORADZTWO GOSPODARCZE
NOWE TECHNOLOGIE, LOGISTYKA
dr Jarosław Ciapał
05-804 Pruszków, ul. Dobra 18/63
NIP 534-101-25-98 REGON 011551740
tel. 608 679 693

mgr Andrzej Jakubaszek
Przysięgły Biegły Sądowy
Sądu Okręgowego Warszawa-Praga
ds. Wyceny Ruchomości

8. OSZACOWANIE WARTOŚCI LIKWIDACYJNEJ

oszacowania wartości likwidacyjnej dokonuje się w poniższej tabelicy (zob. tablica 5).

Tablica 5

Oszacowanie wartości likwidacyjnej

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość rynkowa (brutto) [zł] | Wsp. koryg. | Wartość likwidacyjna (brutto) [zł] |
|-----|---|--|----------------|---|
| 1 | Samochód dostawczy Ford Transit, rok prod. 2010, nr rej. WN 2735J | 12 600 | 0,7 | 8 820 |
| 2 | Wózek widłowy RAK 1.6, rok prod. 1997, nr fabr. 0240 | 6 500 | 0,7 | 4 550 |
| 3 | Wózek unoszący 2.5 t/800 | 350 | 0,6 | 210 |
| 4 | Wózek unoszący 2.5 t/1150 | 450 | 0,6 | 270 |
| | | | | 13 850 |

Oszacowane wartości są wartościami brutto.

Aneks nr 1

**Dokumentacja formalna
dotycząca pojazdu mechanicznego w postaci samochodu
Ford Transit**

S SP. Z O.O.

NA
OWIECKIEGO 8/61

BS SP. Z O.O.

AWA
ROWIECKIEGO 8/61

2800 kg | F.3 ---

| J ---

2400 kg | O.2 750 kg

| P.2 85,00 kW

| Q ---

| S.2 ---

5292630



WSPÓLNOTA EUROPEJSKA
RZECZPOSPOLITA POLSKA
Dowód Rejestracyjny

PERMISO DE CIRCULACION OSVEDCENI O REGISTRACI REGISTRERINGARTEST
ZULASSUNGSBESCHEINIGUNG REGISTREIMSTUNNSTUS FORGALMI ENCELLET
REGISTRATION CERTIFICATE CERTIFICAT D'IMMATRICULATION KENTENENBIWET
CERTIFICADO DE MATRICULA REGISTRACIÁS APPLICAZIONE REGISTRACIÓIS LIJONING
REKISTERÖINTI TÖDISTUS CERTIFIKAT TA REGISTRAZIÖNI ASIA KYKAZHAKIPSAI
OSVEDCENIE O EVIDENCII PROMETNO DOVOLENIE DOWÓD REJESTRACIÖNY
REGISTRERINGSBEVISET CARTA DI CIRCOLAZIONE

PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

DZIELNICA URSYNÓW

AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 61

02-777 WARSZAWA

ORGAN WYDAJACY

A

WN 2735J

D.1 FORD

D.2 ---

D.3 TRANSIT

D

E

WF0XXXTTFXAS84250

B

16.04.2010

23.12.2016

H

SERIA DRZAM 5292630

RODZAJ POJAZDU

SAMOCHÓD CIĘŻAROWY

PRZEZNACZENIE

ROK
PRODUKCJI

2010

DOPU SZCZALNA
ŁADOWNOŚĆ

1065 kg

NAJWIĘSZY DOP.
NACISK OSI

16,17 kN

NR KARTY
POJAZDU

AAB4679604



SERIA DR/BAM 5292630

C.1.1 VAPOL GRUPA SBS SP. Z O.O.

C.1.2 141063132

C.1.3 02-875 WARSZAWA
WAWRZYŃCA SUROWIECKIEGO 8/61

C.2.1 VAPOL GRUPA SBS SP. Z O.O.

C.2.2 141063132

C.2.3 02-875 WARSZAWA
WAWRZYŃCA SUROWIECKIEGO 8/61

C

F.1 2800 kg | F.2 2800 kg | F.3 ---

G 1735 kg | J ---

K ---

L 2 | O.1 2400 kg | O.2 750 kg

P.1 2198,00 cm³ | P.2 85,00 k

P.3 D | Q ---

S.1 3 | S.2 ---

SERIA DR/BAM 5292630

28.04



TERMIN BADAŃ TECHNICZNEGO
2018-03-01

SKP LUJ064

LU/D/0183

2018-03-01

DATA

PODPIS

TERMIN BADAŃ TECHNICZNEGO
2019-03-01

SKP LUJ064

LU/D/0183

2019-03-01

DATA

PODPIS

TERMIN BADAŃ TECHNICZNEGO
2020-03-01

SKP LUJ064

LU/D/0183

2020-03-01

DATA

PODPIS

2017-03-01

SKP LUJ064

LU/D/0183

2017-03-01

PODPIS

TERMIN BADAŃ TECHNICZNEGO
2020-03-01

SKP LUJ064

LU/D/0183

2019-03-01

DATA

PODPIS

TERMIN BADAŃ TECHNICZNEGO

m.p.

DATA

PODPIS

---PIERWSZA
W KRAJU 201
---VAT - 1



Aneks nr 2

Karta wyceny pojazdu

Wykonawca wyceny: Andrzej Jakubaszek

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] I-2022

Marka: FORD Model: FT 280 2.2 TDCi Kat. MR`07 E4 2.8t
 Wersja: S Transit Nr rejestracyjny: WN 2735J Rok produkcji: 2010
 Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t VIN: WF0XXXTTFXAS84250

Nr INFO-EKSPERT 011-06141
 Data pierwszej rejestracji 16.04.2010 r.
 Data ważności badania technicznego 01.03.2020 r.
 Rodzaj nadwozia furgon 4 drzwiowy 3 osobowy
 Rodzaj napędu / Skrzynia biegów przedni (4x2) / manualna
 Jednostka napędowa z zapłonem samoczynnym
 Pojemność / Moc silnika 2198 ccm / 85 kW (116 KM)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

| L.p. | Nazwa elementu wyposażenia | L.p. | Nazwa elementu wyposażenia |
|------|---|------|---|
| 1 | ABS - system zapobiegający blokowaniu kół | 5 | Radioodtwarzacz |
| 2 | Fotel pasażera podwójny | 6 | System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP |
| 3 | Immobilizer | 7 | Szyby przednie regulowane elektrycznie |
| 4 | Poduszka powietrzna kierowcy | 8 | Zamek centralny zdalnie sterowany |

KOREKTY

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (140 mies.) | 18 081 zł |
| KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ | - 116 zł |
| KOREKTY RÓŻNE | - 898 zł |
| W tym: | |
| Aktualność badań technicznych | [%] Wartość [zł] -5.0 - 898 |

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii, wynosi:

17 100 zł

(słownie: siedemnaście tysięcy sto złotych)

w tym VAT (23.0%) 3197.56 zł

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z 'Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT' na I-2022 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

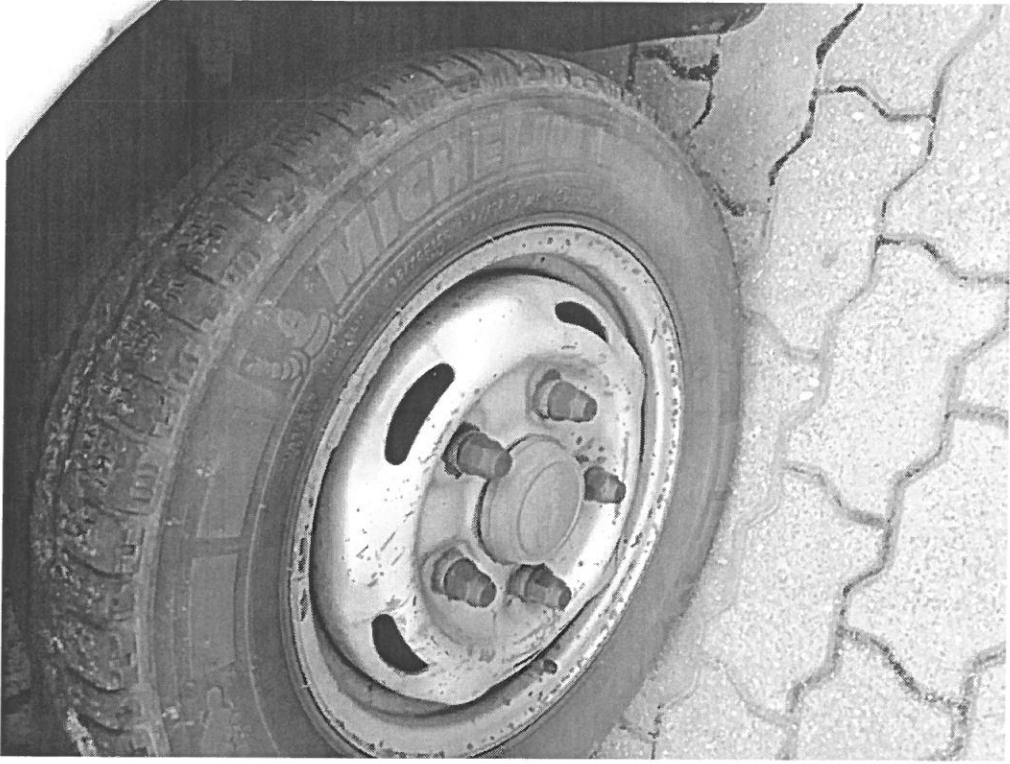
mgr Andrzej Jakubaszek
 Przewodniczący Dzielnicę
 Sądu Okręgowego Warszawa-Praga
 ds. Wyceny Ruchomości

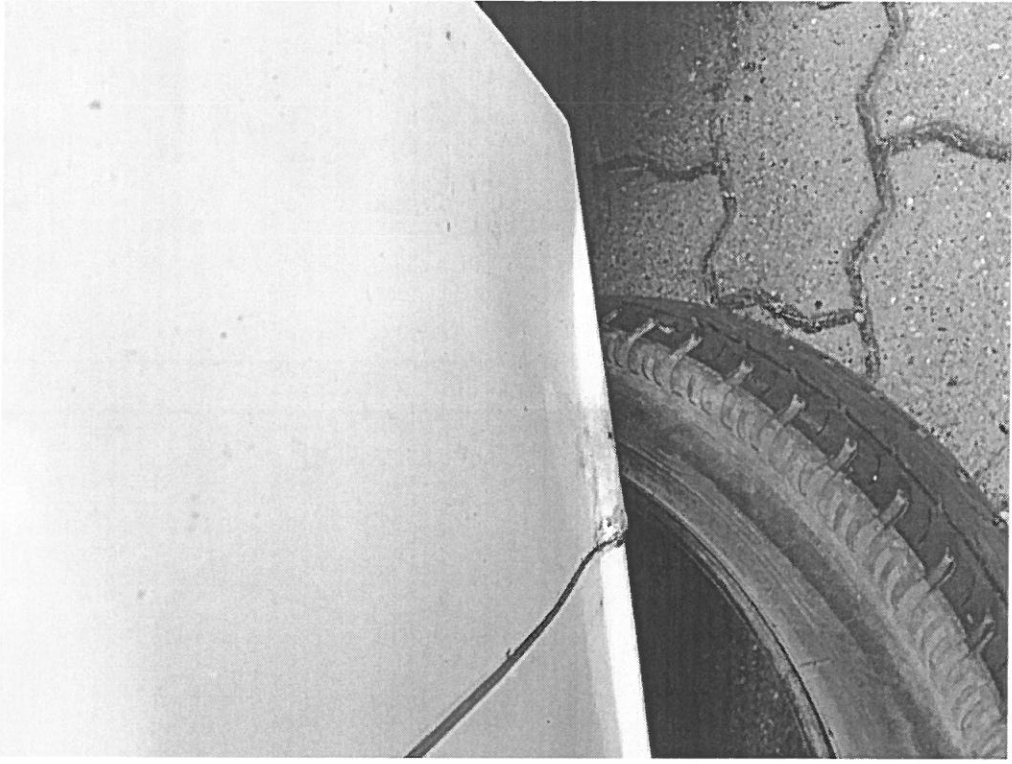
Dnia 12.01.2022 r.

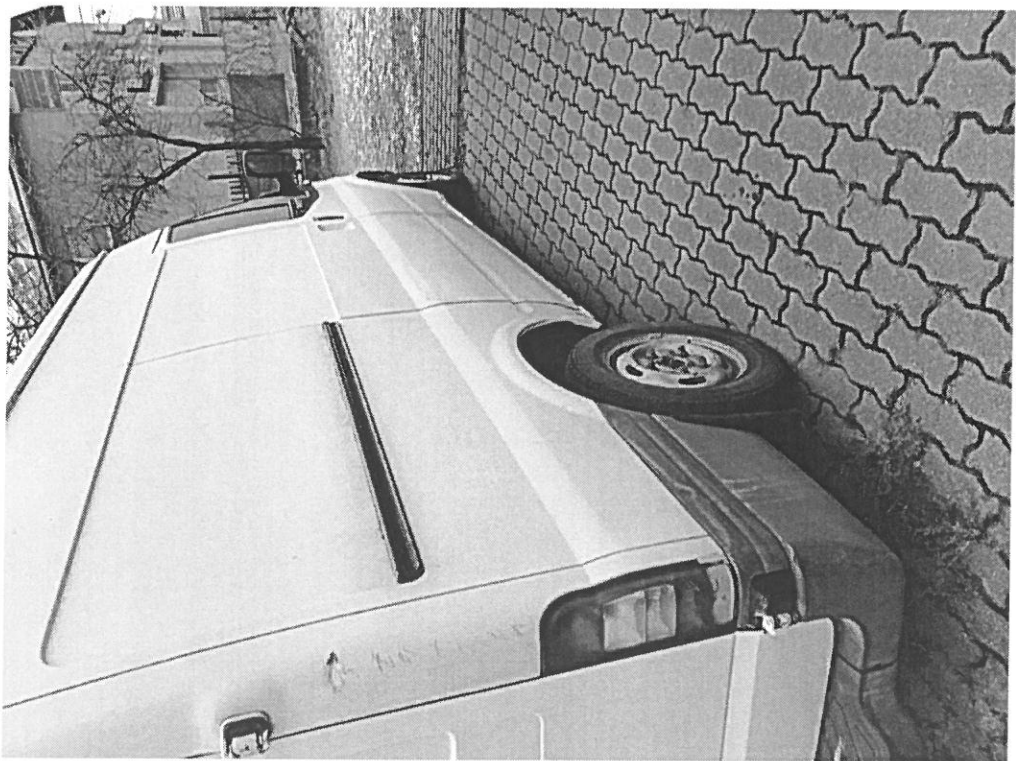
Aneks nr 3

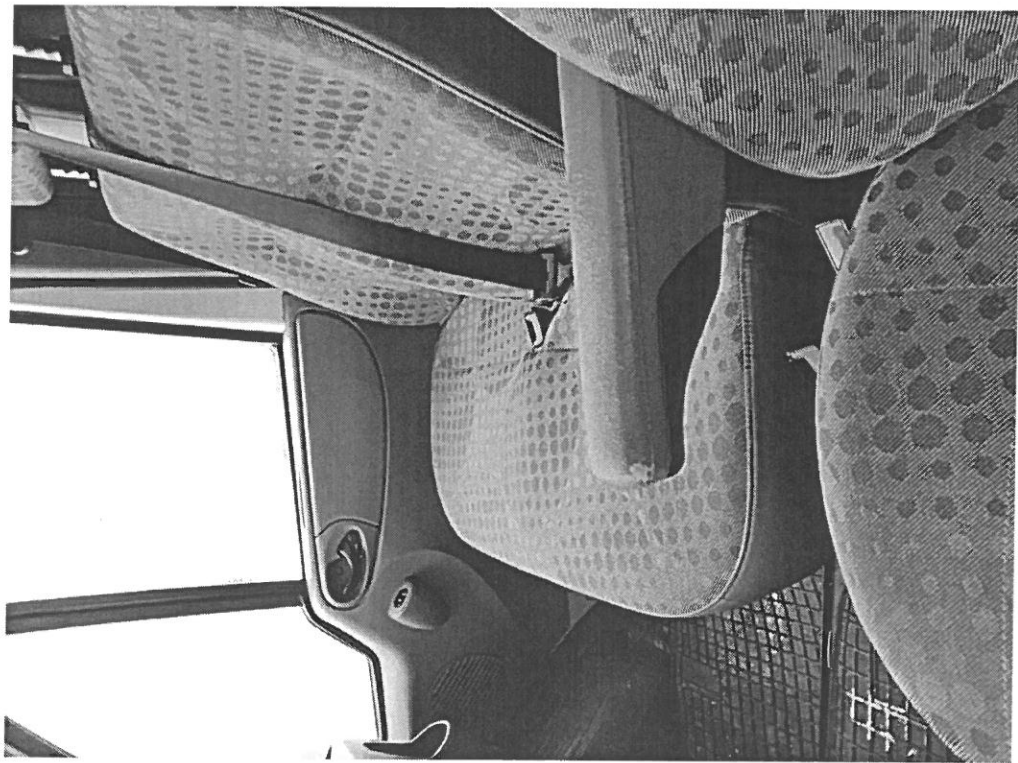
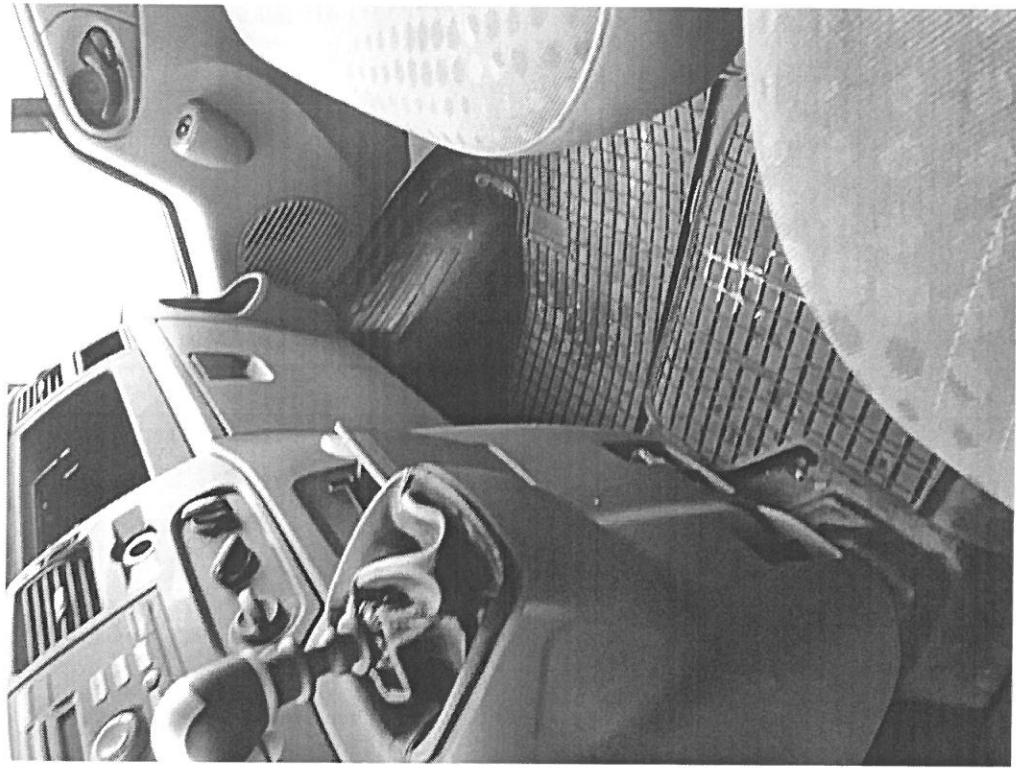
**Dokumentacja fotograficzna
obrazująca stan zachowania samochodu
Ford Transit**

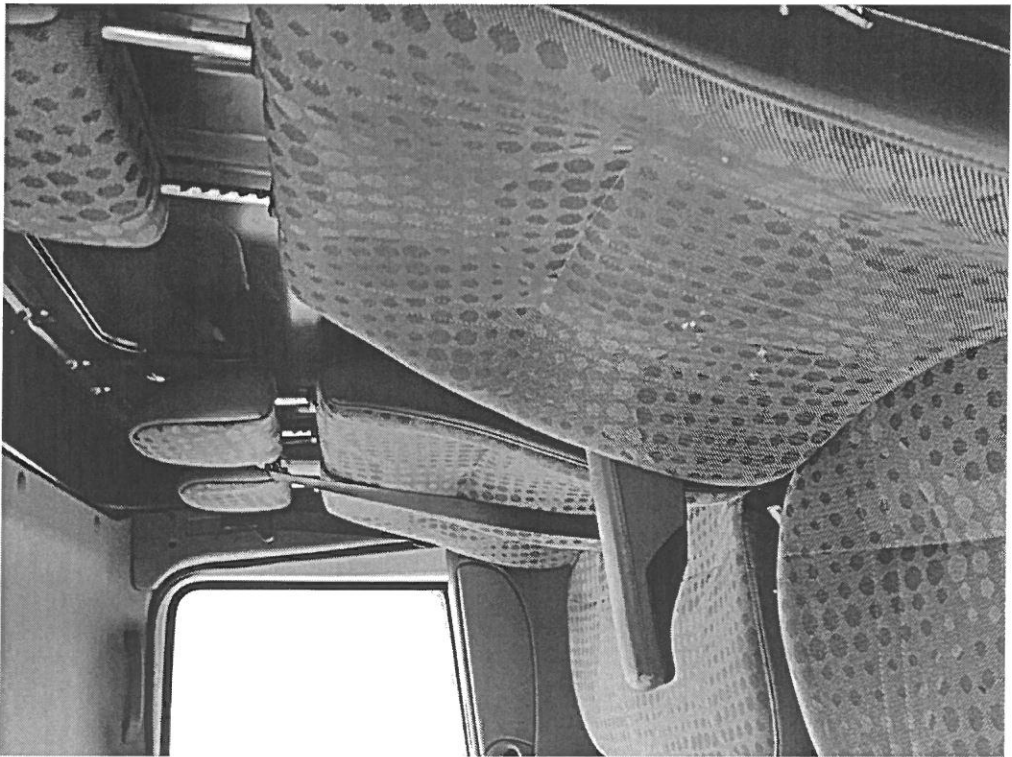
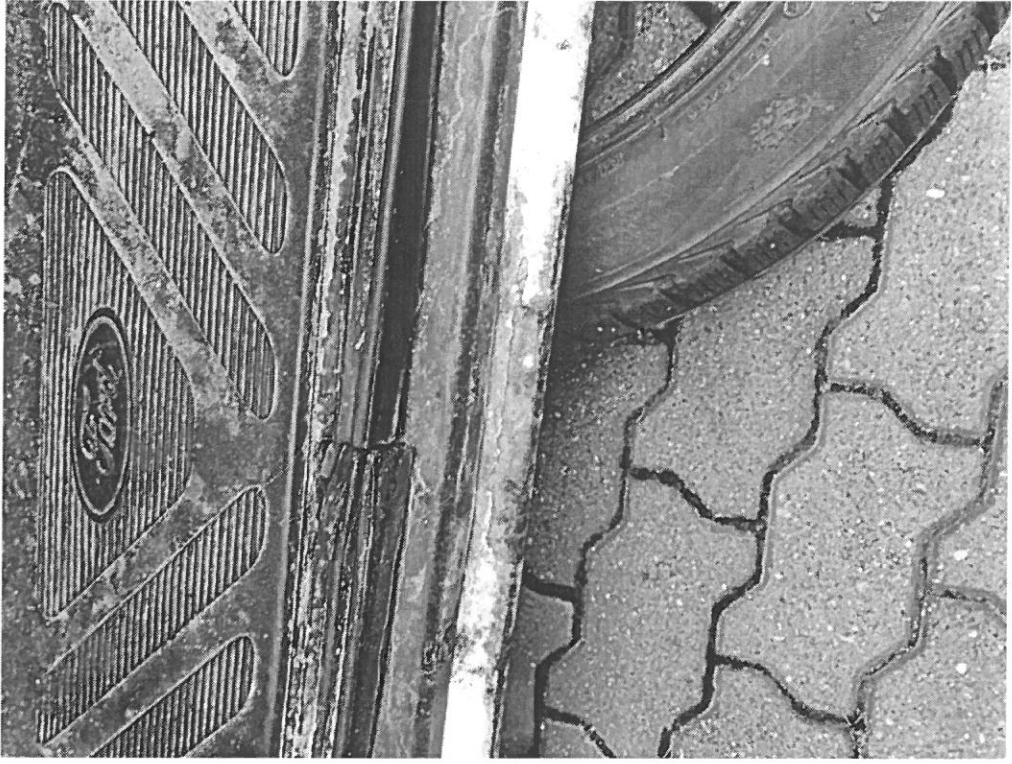


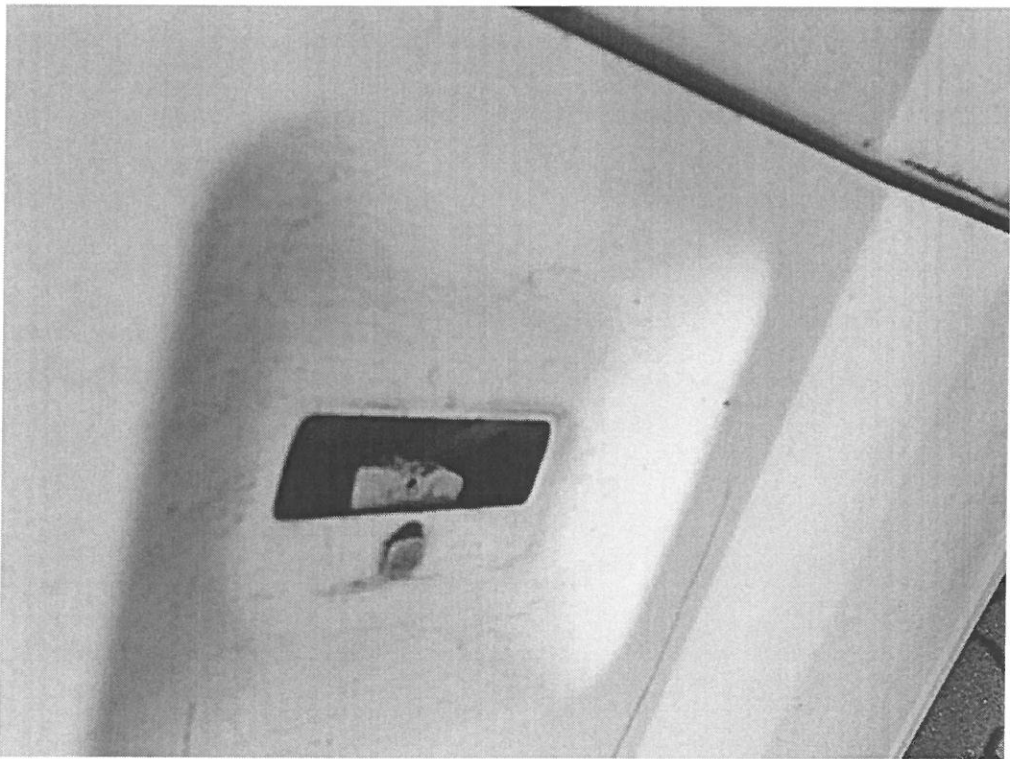


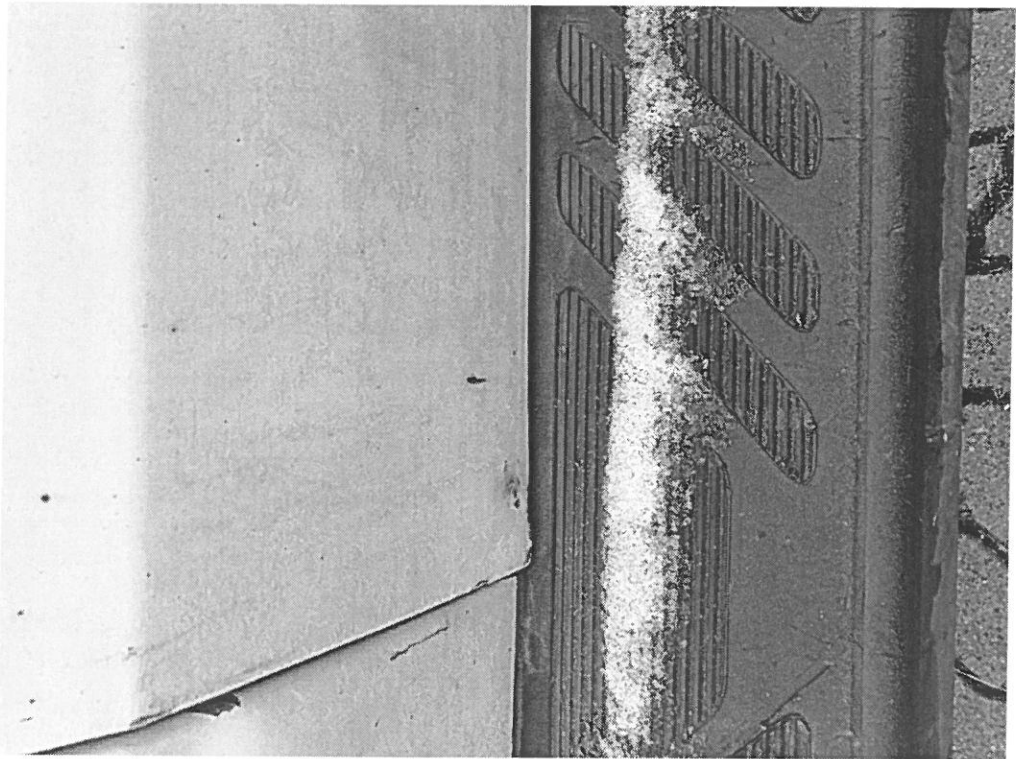


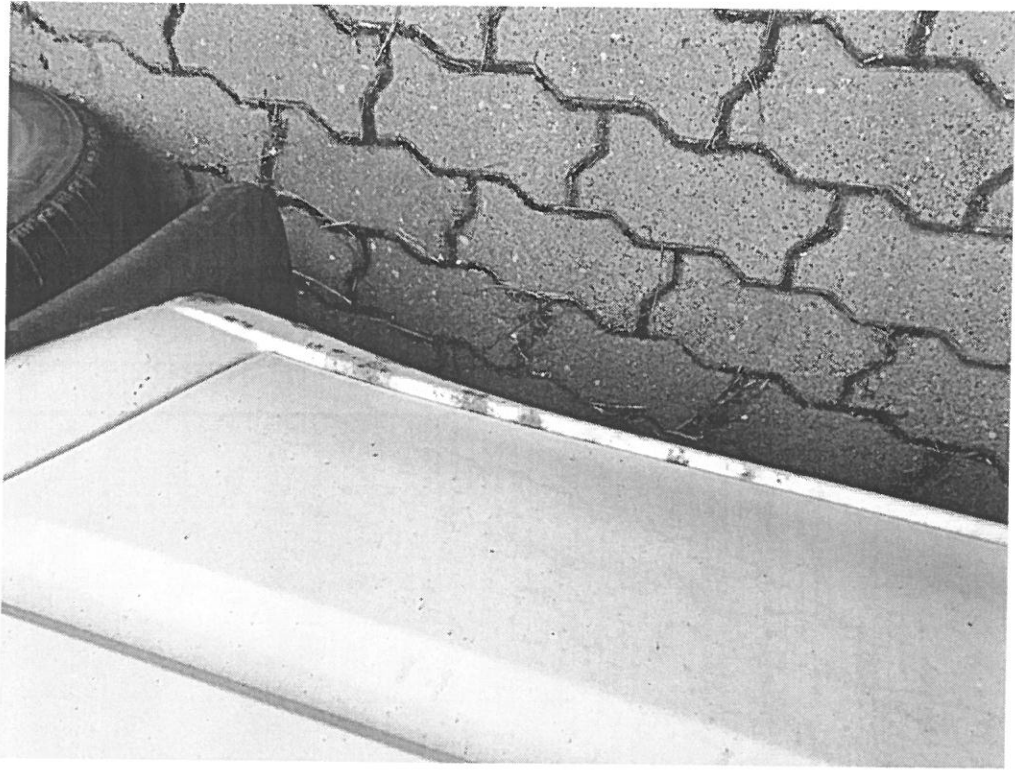








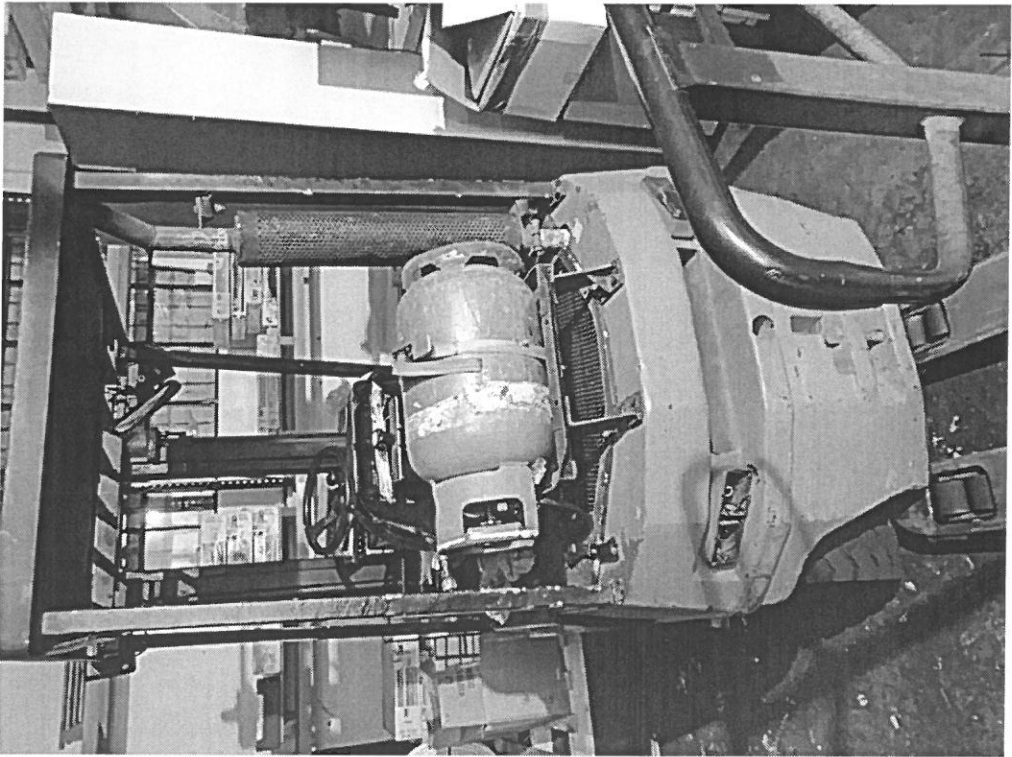


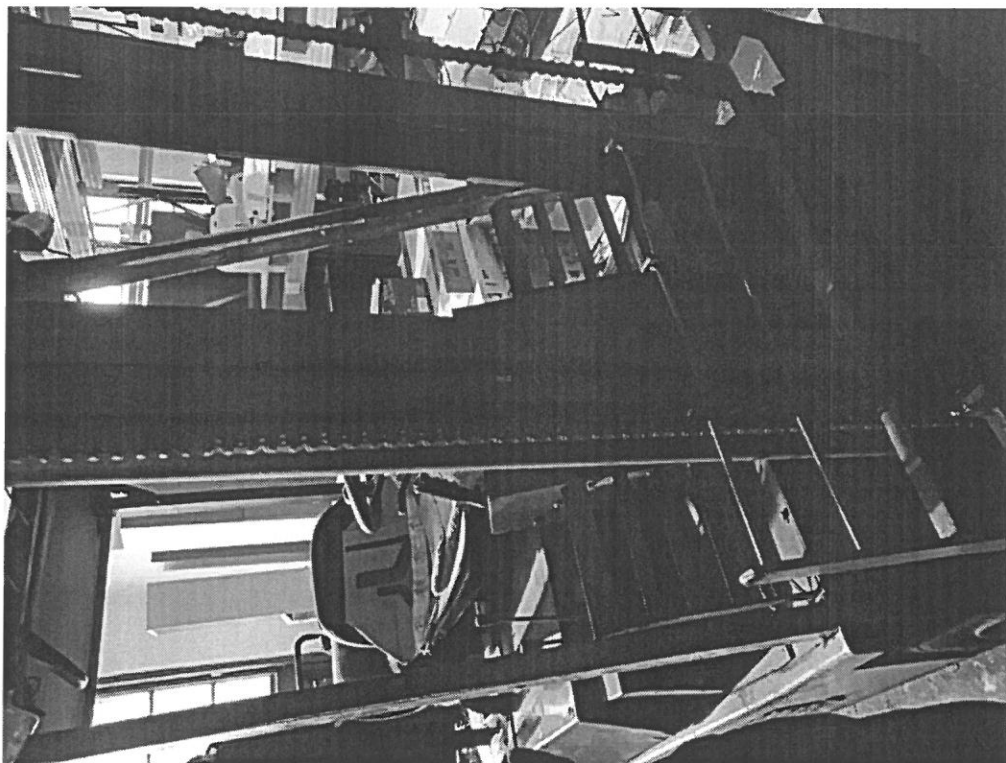


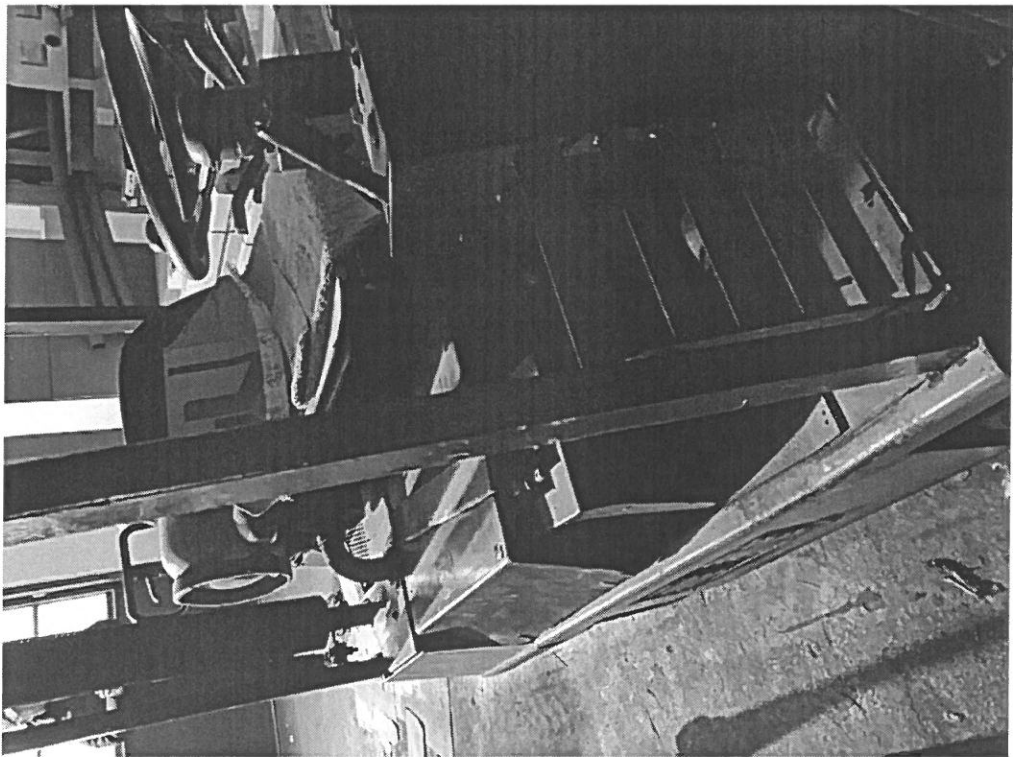


Aneks nr 4

**Dokumentacja fotograficzna
obrazująca stan zachowania wózka widłowego
RAK 1.6**







RAK 1.6

1997

1600

3300

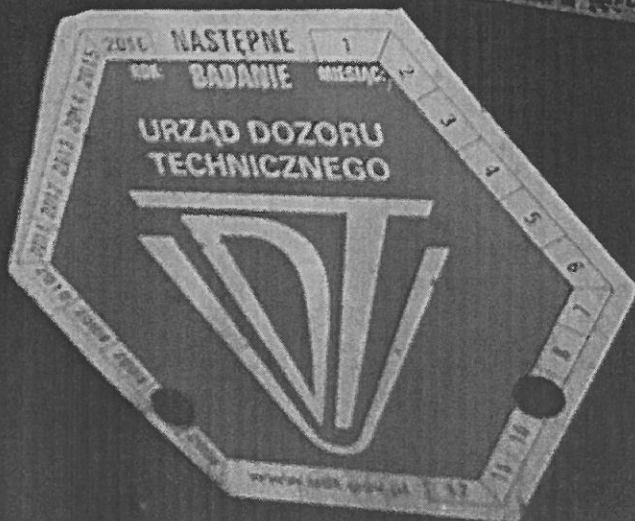
0240

3840 1490

17 18

2580

MADE IN POLAND



Aneks nr 5

**Dokumentacja fotograficzna
obrazująca stan zachowania wózków unoszących**

