

Załącznik nr 1

REGULAMIN

**postępowania prowadzonego w trybie sprzedaży z wolnej ręki w formie aukcji (licytacji ustnej)
na sprzedaż ruchomości stanowiących zapasy magazynowe wchodzące w skład masy upadłości
VAPOL Grupa SBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości**

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Sprzedaż składników majątku ruchomego stanowiącego zapasy magazynowe wchodzące w skład masy upadłości VAPOL Grupa SBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości prowadzona jest w trybie sprzedaży z wolnej ręki w trybie aukcji.
2. Aukcja prowadzona będzie w formie licytacji ustnej odbywającej się „w górę” poprzez postąpienie.
3. Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa o:
 - a. Syndyku, należy przez to rozumieć syndyka masy upadłości VAPOL Grupa SBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości ustanowionego do pełnienia funkcji na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydziału Gospodarczego dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 8 listopada 2021 roku, wydanego w sprawie o sygn. akt XVIII GU 36/21,
 - b. Sędzim-Komisarzu, należy przez to rozumieć Sędziego-Komisarza w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydziałem Gospodarczym dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w sprawie o sygn. akt XVIII GUp 135/21.
4. Przedmiotem sprzedaży są ruchomości wchodzące w skład masy upadłości VAPOL Grupa SBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, stanowiące artykuły hydrauliczne, znajdujące się w pomieszczeniach magazynowych przy Al. Krakowskiej 106 w Sękocinie Starym.
5. Ceny wywoławcze poszczególnych składników majątku masy upadłości zaoferowanych do sprzedaży nie może być niższa niż jednostkowa wartość likwidacyjna określona w opisie i oszacowaniu wartości rynkowej i likwidacyjnej ruchomych składników mienia w postaci towarów handlowych będących własnością VAPOL Grupa SBS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie sporządzonym przez biegłego sądowego z dziedziny ds. wyceny ruchomości Andrzeja Jakubaszka. Podane ceny są kwotami netto i będą podlegały podwyższeniu o podatek od towarów i usług VAT.

§2

Postanowienia dotyczące obwieszczeń, określenia terminu oględzin i terminu przeprowadzenia postępowania

1. Obwieszczenie o terminie przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz na łamach co najmniej dwóch portali internetowych.
2. Aukcja (licytacja ustna) przeprowadzona zostanie w 14 dniu liczącym od dnia opublikowania na łamach Monitora Sądowego i Gospodarczego obwieszczenia o prowadzonym postępowaniu na sprzedaż majątku masy upadłości VAPOL Grupa SBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialności w upadłości, o godz. 11.00 w budynku przy Al. Krakowskiej 106 w Sękocinie Starym. O terminie przeprowadzenia licytacji nie będzie dodatkowego powiadomienia.
3. Oględzin przedmiotu niniejszego postępowania oferenci będą mogli dokonać w dniu przeprowadzenia aukcji pomiędzy godziną 9.30 a 10.30 w budynku przy Al. Krakowskiej 106 w Sękocinie Starym.
4. Osoby zainteresowane udziałem w postępowaniu mogą zapoznać się uprzednio z wykazem minimalnych cen nabycia ruchomości stanowiących przedmiot niniejszego postępowania, a także z opisem i oszacowaniem wartości rynkowej i likwidacyjnej ruchomych składników mienia w postaci towarów handlowych będących własnością VAPOL Grupa SBS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie sporządzonym przez biegłego sądowego z dziedziny ds. wyceny ruchomości Andrzeja Jakubaszka w Biurze Syndyka mieszczącym się przy ul. Ostrobramskiej 73D lok. 138 w Warszawie (04-175 Warszawa) po wcześniejszym ustaleniu terminu za pośrednictwem poczty elektronicznej: tomasz.lis@beneficjum.eu.

§3

Uczestnicy postępowania i warunki dopuszczenia do udziału w postępowaniu

1. Do postępowania mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.

2. Oferty w postępowaniu nie mogą złożyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 Pr.up., a ponadto:
 - a) Sędzia-Komisarz i Syndyk, ich małżonkowi, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.
 - b) Upadły.
3. Każdy oferent, biorący udział w postępowaniu zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w niniejszym regulaminie i obwieszczeniu o sprzedaży, a także warunków określonych dodatkowo przez Sędziego-Komisarza.
4. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest wpłacenie wadium w kwocie 2.000,00 zł (dwa tysiące 00/100 złotych). Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości VAPOL Grupa SBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w banku Santander Bank Polska S.A. o numerze 22 1090 1883 0000 0001 4915 1059, z dopiskiem „Wadium – sygn. akt. XVIII GUp 135/21” najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem aukcji, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunek bankowy.

§4

Przebieg postępowania

1. Oferent przed przystąpieniem do aukcji zobowiązany jest złożyć prowadzącemu postępowanie pisemne oświadczenie na formularzu udostępnionym przez syndyka, iż:
 - a. zapoznał się ze stanem prawnym i fizycznym składników majątkowych na nabycie których składa ofertę,
 - b. ma świadomość, że część ruchomości objętych postępowaniem może być uszkodzona lub niekompletna,
 - c. w związku z dokonywaną sprzedażą zrzeka się wobec Syndyka roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i z tytułu rękojmi za wady prawne pod warunkiem ujawnienia się takich wad,
 - d. nie zachodzi wobec oferenta podstawa do wyłączenia z udziału w postępowaniu, o której mowa w §3 pkt 2 niniejszego regulaminu postępowania.
2. Przed przystąpieniem do postępowania, oferent zobowiązany jest do okazania

prowadzącemu aukcję:

- a. dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych), lub dowód tożsamości wraz ze aktualnym odpisem z właściwego rejestru (w przypadku reprezentowania przedsiębiorcy nie będącego osobą fizyczną),
 - b. w przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo lub urzędowo poświadczoną kopię dokumentu umocowania,
 - c. dowód wpłaty wadium na rachunek bankowy masy upadłości.
3. W przypadku, gdy prowadzący aukcję stwierdzi brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. §4 pkt. 1 i 2 regulaminu postępowania, lub dokumenty te dotknięte będą brakami formalnymi, oferent nie zostanie dopuszczony do udziału w postępowaniu.
 4. Wszyscy oferenci dopuszczeni przez syndyka do udziału w postępowaniu otrzymują nadane przez prowadzącego aukcję numery identyfikacyjne.
 5. W miejscu przeprowadzenia postępowania mogą przebywać jedynie dopuszczeni do udziału w postępowaniu oferenci oraz osoby wyznaczone do przeprowadzenia aukcji w imieniu Syndyka.
 6. Syndyk zastrzega, że jeżeli przed przystąpieniem do aukcji, którykolwiek z uczestników dopuszczonych do udziału w postępowaniu złoży do protokołu postępowania ofertę na zakup wszystkich ruchomości stanowiących zapasy magazynowe wchodzące w skład masy upadłości VAPOL Grupa SBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za łączną cenę nie mniejszą niż suma wartości likwidacyjnych poszczególnych ruchomości zaoferowanych do sprzedaży, oferta ta korzystać będzie z pierwszeństwa w stosunku do pozostałych ofert. W przypadku gdy oświadczenie takie zostanie złożone przez co najmniej dwóch uczestników dopuszczonych do udziału w postępowaniu, syndyk przeprowadzi dalszą licytację wyłącznie przy udziale tych podmiotów.

§5

Aukcja

1. Aukcję otwiera syndyk lub ustanowiony przez niego pełnomocnik.
2. Prowadzący postępowanie dokona otwarcia poszczególnych kartonów z ruchomościami, a następnie po przeliczeniu każdego produktu zaoferuje go do sprzedaży przekazując uczestnikom aukcji informację o przedmiocie aukcji, cenie wywoławczej i wysokości postąpienia.
3. Prowadzący rozpoczyna wywołanie od ceny określonej zgodnie z §1 pkt. 5 niniejszego regulaminu postępowania, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym, że

podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona zgodnie z §5 pkt 2 regulaminu postępowania kwota postąpienia,

4. Zaoferowana cena przestaje obowiązywać oferenta, gdy inny oferent podczas aukcji przed ustaniem postąpień zaoferował cenę wyższą. Oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania. Po ustaniu zgłaszania postąpień, prowadzący aukcję wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, i dokonuje wyboru ostatnio złożonej oferty.
5. W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

§ 6

Rozstrzygnięcie postępowania i zawarcie umowy sprzedaży

1. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy z którego zostało wniesione wadium lub na inne konto wskazane przez oferentów.
2. Wadium wpłacone przez oferenta, którego ofertę wybrano podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. W przypadku, gdy kwota wpłaconego przez oferenta wadium przewyższa sumę złożonych przez niego ofert, różnica podlega zwrotowi w sposób określony w §6 pkt 1 niniejszego regulaminu.
3. Nabywca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest zapłacić pozostałą cenę nabycia (pomniejszoną o zarachowane na cenę nabycia wadium) nie później niż w terminie 7 dni od daty dokonania wyboru złożonej przez niego oferty, pod rygorem utraty praw wynikających z przybicia oraz wpłaconego wadium.
4. Zapłata ceny nabycia poszczególnych ruchomości nastąpi wyłącznie przelewem na rachunek bankowy masy upadłości o nr 22 1090 1883 0000 0001 4915 1059. Za dzień zapłaty uznaje się moment uznania wpłaty na rachunku bankowym masy upadłości.
5. Potrącenie wierzytelności przysługującej Kupującemu wobec Upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
6. Wydanie przedmiotu sprzedaży, nastąpi niezwłocznie po zapłacie ceny nabycia.
7. Zakupiony ruchomości należy odebrać na swój koszt i swoim staraniem. Wszelkie podatki i

opłaty związane z nabyciem przedmiotu sprzedaży obciążają w całości nabywcę..

8. Potwierdzenie dokonanej sprzedaży poszczególnych ruchomości, zostanie stwierdzone przez Syndyka fakturą VAT po zaksięgowaniu zapłaty przez Nabywcę pełnej ceny nabycia ruchomości
9. Z chwilą zawarcia umowy na Nabywcę przechodzi przedmiot sprzedaży.
10. Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji lub jej odwołanie bez podania przyczyny, a informacja o unieważnieniu lub odwołaniu aukcji winna być niezwłocznie podana do wiadomości publicznej poprzez jej zamieszczenie a stronie internetowej bemeficjum.eu
11. Sprzedaż ruchomości stanowiących przedmiot niniejszego postępowania ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. 2003 nr 60 póź. 535 z poz. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.