**Załącznik nr 1**

**REGULAMIN**

**postępowania prowadzonego na sprzedaż należności wchodzących w skład masy upadłości**

**DĄB TRADING Spółka z ograniczona odpowiedzialnością Spółka komandytowa w upadłości**

**w trybie sprzedaży z wolnej ręki w formie pisemnego konkursu ofert lub dodatkowo aukcji**

**§ 1.**

**Postanowienia ogólne**

1. Sprzedaż należności wchodzących w skład masy upadłości DĄB TRADING Spółka z ograniczona odpowiedzialnością Spółka komandytowa w upadłości prowadzona jest w trybie sprzedaży z wolnej ręki po przeprowadzeniu pisemnego konkursu ofert (konkursu ofert), a w przypadku w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty - w trybie aukcji (licytacji ustnej).
2. Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa o:
   1. Syndyku, należy przez to rozumieć syndyka masy upadłości DĄB TRADING Spółka z ograniczona odpowiedzialnością Spółka komandytowa w upadłości ustanowionego do pełnienia funkcji na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydziału Gospodarczego dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 3 kwietnia 2023 roku, wydanego w sprawie o sygn. akt WA1M/GU/17/2023,
   2. Sędzim-Komisarzu, należy przez to rozumieć Sędziego-Komisarza w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydziałem Gospodarczym dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w sprawie o sygn. akt WA1M/GUp/22/2023.
3. Przedmiotami sprzedaży objętymi niniejszym postępowaniem konkursowym lub dodatkowo aukcją:
   1. przysługujące Upadłej od TOMY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żabieńcu (KRS: 0000637424) należności o łącznej wartości nominalnej 233.700,00 zł (dwieście trzydzieści trzy tysiące siedemset 00/100 złotych) ujęte pod poz. 5.1 spisu inwentarza,
   2. przysługujące Upadłej od DMW GARDEN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000093675) należności o łącznej wartości nominalnej 3.097.172,86zł (trzy miliony dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto siedemdziesiąt dwa 86/100 złotych) ujęte pod poz. 5.2 spisu inwentarza.
4. Osoby zainteresowane udziałem w konkursie ofert mogą zapoznać *się ze sporządzonym przez biegłego sądowego Andrzeja Jakubaszka na dzień 20 kwietnia 2023 roku (data według której nastąpiło oszacowanie wartości przedmiotu niniejszego postępowania)* „opisem i oszacowaniem wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej wierzytelności przysługujących DĄB TRADING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa w upadłości z siedzibą przy ul. Solec 81B lok. 51A w Warszawie od podmiotów obowiązanych majątkowo” w biurze syndyka mieszczącym się przy ul. Ostrobramskiej 73D lok. 138 w Warszawie (kod pocztowy: 04-175), na stronie internetowej biura syndyka prowadzonej pod adresem [www.beneficjum.eu](http://www.beneficjum.eu), jak również za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie prowadzone w Krajowym Rejestrze Zadłużonych.
5. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym poszczególnych składników majątkowych zaoferowanych do sprzedaży, a także z niniejszym regulaminem postępowania.
6. Kupujący nabywa mienie w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego. Kupujący przystępując do konkursu ofert zrzeka się wobec Syndyka roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i z tytułu rękojmi za wady prawne pod warunkiem ujawnienia się takich wad. Strony wyłączają rękojmię za wady fizyczne i prawne należności w związku z dokonywaną sprzedażą.

**§ 2.**

**Postanowienia dotyczące oferentów**

1. Do sprzedaży w trybie sprzedaży z wolnej ręki przez syndyka mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
2. Oferty na sprzedaż składników masy upadłości nie mogą złożyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 Pr.up., a ponadto:
   1. Sędzia-Komisarz i Syndyk, ich małżonkowi, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.
   2. Upadły.
3. Każdy oferent, biorący udział w konkursie ofert lub w aukcji zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w niniejszym regulaminie i obwieszczeniu o sprzedaży, oraz określonych przez Sędziego-Komisarza.

**§ 3.**

**Cena wywołania, wadium, ogłoszenia i oferty**

1. Cena wywołania w pisemnym konkursie ofert za poszczególne składniki masy upadłości zaoferowane do sprzedaży wynosi:
2. w przypadku wniesienia oferty na zakup przysługującej Upadłej od TOMY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żabieńcu (KRS: 0000637424) należności o łącznej wartości nominalnej 233.700,00 zł (dwieście trzydzieści trzy tysiące siedemset 00/100 złotych) (poz. 5.1 spisu inwentarza) nie mniej niż 1,00 zł netto (jeden tysięcy sześćset 00/100 złoty netto),
3. w przypadku wniesienia oferty na zakup przysługujące Upadłej od DMW GARDEN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000093675) należności o łącznej wartości nominalnej 3.097.172,86zł (trzy miliony dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto siedemdziesiąt dwa 86/100 złotych) (poz. 5.2 spisu inwentarza) nie mniej niż 1,00 zł netto (jeden tysięcy sześćset 00/100 złoty netto),
4. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu konkursowym jest wpłacenie wadium w wysokości odpowiadającej 100,00% minimalnej wartości ceny wywołania za składnik masy upadłości, którego oferta dotyczy na rachunek bankowy masy upadłości DĄB TRADING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa w upadłości o nr 67 1090 1883 0000 0001 5384 9026 z dopiskiem „Wadium w postępowaniu konkursowym – sygn.. akt WA1M/GUp/22/2023” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty ww. wadium na rachunku bankowym masy upadłości.
5. Obwieszczenie o prowadzonym postępowaniu konkursowym zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie na co najmniej czterech ogólnopolskich portalach internetowych, a także na stronie internetowej biura syndyka prowadzonej pod adresem www.beneficjum.eu.
6. Oferty należy składać na adres: Biuro Syndyka DĄB TRADING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa w upadłości, ul. Ostrobramska 73D lok. 138, 04-175 Warszawa w nieprzekraczanym terminie 14 dni od daty ukazania się ostatniego obwieszczenia na łamach portalu internetowego (sprecyzowana data upływu terminu do wnoszenia ofert zostanie podana do publicznej wiadomości w treści obwieszczenia opublikowanego na łamach strony internetowej biura syndyka prowadzonej pod adresem [www.beneficjum.eu](http://www.beneficjum.eu)). Decydująca jest data wpływu oferty do Biura Syndyka. Oferta, która wpłynęła do Biura Syndyka po upływie zakreślonego terminu nie będzie rozpatrywana.
7. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do wskazanego Syndyka wraz z podaniem sygnatury akt WA1M/GUp/22/2023 oraz dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ – OFERTA PRZETARGOWA w postępowaniu upadłościowym DĄB TRADING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa w upadłości – NALEŻNOŚCI” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
8. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL.

b) Aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej kopia aktualnego dowodu osobistego.

c) wskazanie nr porządkowego i opisu należności stanowiącej przedmiot oferty, które zgodne będą z numerem porządkowym spisu inwentarza sporządzonego w postępowaniu upadłościowym prowadzonym wobec DĄB TRADING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa w upadłości,

d) Oferowane ceny nabycia za poszczególne składniki majątku masy upadłości (nie niższe niż ceny wywołania określone w §3 pkt. I lit. „a” i „b”) winny być wyrażone w zapisie cyfrowym oraz dodatkowo słownie, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie. Zastrzega się przy tym, że ceny minimalne składników masy upadłości ustalone w złożonym do akt postępowania w dniu 4 maja 2023 roku spisie inwentarza sporządzonym w postępowaniu upadłościowym prowadzonym wobec DĄB TRADING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa zostały określone w kwotach netto.

e) Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

f) Oświadczenie o przyjęciu warunków sprzedaży opisanych w niniejszym regulaminie postępowania.

g) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

h) Oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2016 roku).

i) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.

j) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi do reprezentacji oferenta w postępowaniu konkursowym i aukcji.

k) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.

l) Oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 2 ust. II niniejszego regulaminu;

ł) Oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu przetargu do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu sprzedaży i złożenie oferty.

1. Syndyk zastrzega sobie prawo do dopuszczenia wedle własnego uznania oferty zawierającej braki formalne (za wyjątkiem braków wymienionych w pkt. „c”, „d” oraz „k” powyżej), pod warunkiem uzupełnienia braków podczas postępowania w przedmiocie otwarcia ofert.

**§ 4.**

**Postanowienia dotyczące rozstrzygnięcia pisemnego konkursu ofert lub dodatkowo przeprowadzenia aukcji**

1. Przeprowadzenie postępowania w przedmiocie otwarcia ofert i rozpoznania ofert złożonych w pisemnym postępowaniu konkursowym jak i przeprowadzenie ewentualnej aukcji (licytacji ustnej) nastąpi drugiego dnia roboczego po upływie terminu składania ofert, o godzinie 9:00 w Biurze Syndyka masy upadłości DĄB TRADING Spółka z ograniczona odpowiedzialnością Spółka komandytowa w upadłości, ul. Ostrobramska 73D lok. 138, 04-175 Warszawa.
2. Sprecyzowana data, o której mowa w §4 pkt. I zdanie pierwsze niniejszego regulaminu zostanie także podana do publicznej wiadomości w obwieszczeniu opublikowanym na łamach strony internetowej biura syndyka prowadzonej pod adresem [www.beneficjum.eu](http://www.beneficjum.eu).
3. Przed otwarciem pierwszej oferty syndyk upewni się, że zostały zgromadzone wszystkie zgłoszone oferty.
4. Następnie syndyk przystąpi do merytorycznego rozpatrzenia złożonych ofert.
5. Wybór oferty zależny będzie w pierwszej kolejności od kryterium najwyższej zaoferowanej ceny nabycia przedmiotu sprzedaży,
6. W przypadku wpływu w pisemnym postępowaniu konkursowym więcej niż jednej oferty na zakup tych składników masy upadłości zaoferowanych do sprzedaży w niniejszym postępowaniu, Syndyk w terminie o którym mowa w §4 pkt. I niniejszego regulaminu przeprowadzi aukcję (licytację ustną) wśród obecnych na posiedzeniu oferentów dopuszczonych do dalszego udziału w postępowaniu na następujących warunkach:
   * + 1. cenę wywołania za poszczególne składniki masy upadłości w aukcji stanowić będzie najwyższa cena zaproponowana w pisemnym konkursie przez oferentów dopuszczonych do aukcji,
       2. licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna wywołanie od ceny o której mowa w §4 pkt. VI lit. „a”, a uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe, przy czym podwyższenie ceny zaoferowanej przez poprzedniego licytanta nie może być niższe niż 100,00 zł (sto 00/100 złotych),
       3. oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę,
       4. syndyk wybiera ofertę uczestnika aukcji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, a której to ceny po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego postępowanie nikt z uczestników aukcji nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z udzieleniem przybicia.

**§5.**

**Zawarcie umowy sprzedaży**

1. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru oferenta, bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty, zaś w przypadku niewskazania przez oferenta numeru rachunku bankowego do zwrotu wadium w treści oferty, wadium zostanie zwrócone na rachunek bankowy z którego została dokonana jego wpłata.
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca od dnia wyboru przez Syndyka oferty zawrzeć umowę sprzedaży w formie odpowiadającym wymogom prawa, a całą zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży wyłącznie na rachunek bankowy masy upadłości o nr: 67 1090 1883 0000 0001 5384 9026, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez oferenta, którego ofertę wybrano podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
3. W przypadku gdy oferent, którego wybrał syndyk będzie uchylał się od zawarcia umowy sprzedaży w przepisanej formie i nie zawrze umowy w terminie określonym w § 5 pkt. II niniejszego regulaminu postępowania, wadium wpłacone przez oferenta ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości. Ponadto w przypadku, gdy oferent o którym mowa w §5 pkt. III niniejszego regulaminu nie zawrze umowy w terminie określonym w § 5 pkt. II regulaminu postępowania, nie będzie on dopuszczony do kolejnych postępowań konkursowych lub dodatkowo aukcji prowadzonych na sprzedaż składników masy upadłości DĄB TRADING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie.
4. W przypadku gdy oferent, którego wybrał syndyk nie zawrze umowy w terminie określonym w § 5 pkt. II niniejszego regulaminu postępowania, syndyk za pośrednictwem publicznego operatora pocztowego zaprosi do zawarcia umowy sprzedaży oferenta, który w postępowaniu konkursowym lub w aukcji (jeśli została przeprowadzona) złożył najwyższą ofertę poprzedzającą ofertę złożoną przez uczestnika postępowania, o którym mowa w § 5 pkt. II regulaminu postępowania. Zaproszonemu oferentowi przysługuje w terminie 7 dni od daty odbioru zaproszenia prawo do złożenia syndykowi za pośrednictwem publicznego operatora pocztowego oświadczenia o przystąpieniu do zawarcia umowy sprzedaży za cenę odpowiadającą najwyższej kwocie zaproponowanej przez zaproszonego oferenta w aukcji lub w pisemnym konkursie ofert - jeżeli aukcja nie została przeprowadzona. W przypadku skorzystania przez zaproszonego oferenta z przysługującego mu prawa, zobowiązany jest on wraz ze złożeniem oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wpłacić całą zaoferowaną kwotę wyłącznie na rachunek bankowy masy upadłości o nr: 67 1090 1883 0000 0001 5384 9026. Dowód wniesienia ceny nabycia oferent zobowiązany jest załączyć do oświadczenia złożonego zgodnie ze zdaniem pierwszym §5 pkt IV niniejszego regulaminu. Zawarcie umowy sprzedaży z zaproszonym oferentem nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wpływu do biura syndyka oświadczenia zaproszonego oferenta o przystąpieniu do zawarcia umowy sprzedaży.
5. W przypadku gdy zaproszony oferent, o którym mowa w §5 pkt. IV pomimo złożenia oświadczenia o zamiarze przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży będzie uchylał się od zawarcia umowy sprzedaży w przepisanej formie i nie zawrze umowy w terminie określonym w § 5 pkt. IV niniejszego regulaminu postępowania, wpłacona przez niego ceny nabycia opisana w pkt. poprzedzającym ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości. Ponadto w przypadku, gdy oferent o którym mowa w §5 pkt. IV niniejszego regulaminu nie zawrze umowy w terminie określonym w § 5 pkt. IV regulaminu postępowania, nie będzie on dopuszczony do kolejnych postępowań konkursowych lub dodatkowo aukcji na sprzedaż składników masy upadłości DĄB TRADING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie.
6. Potrącenie wierzytelności przysługującej Nabywcy wobec Upadłej z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
7. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży.
8. Z chwilą zawarcia umowy na Nabywcę przechodzi przedmiot sprzedaży.
9. Sprzedaż należności stanowiących przedmiot niniejszego postępowania ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. 2003 nr 60 póź. 535 z poz. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 6. Informacje dodatkowe**

Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert, odstąpienia od sprzedaży lub jej unieważnia bez podania przyczyn lub zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty, na dowolnym etapie postępowania konkursowego, aż do momentu wyboru oferty.