**Załącznik nr 1**

**REGULAMIN**

**postępowania likwidacyjnego prowadzonego w trybie pisemnego konkursu ofert lub dodatkowo aukcji na sprzedaż z wolnej ręki pakietu ruchomości stanowiących zapasy magazynowe, ujętych pod poz. 25 (dwadzieścia pięć) spisu inwentarza**

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Sprzedaż składników majątku wchodzących w skład masy upadłości VAPOL Grupa SBS Spółka z ograniczona odpowiedzialnością w upadłości prowadzona jest w trybie sprzedaży z wolnej ręki w formie pisemnego konkursu ofert, a w przypadku w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty w trybie aukcji (licytacji ustnej).
2. Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa o:
   1. Syndyku, należy przez to rozumieć syndyka masy upadłości VAPOL Grupa SBS Spółka z ograniczona odpowiedzialnością w upadłości ustanowionego do pełnienia funkcji na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydziału Gospodarczego dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 8 listopada 2021 roku, wydanego w sprawie o sygn. akt XVIII GU 36/21,
   2. Sędzim-Komisarzu, należy przez to rozumieć Sędziego-Komisarza w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym dla ms.t. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydziałem Gospodarczym dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w sprawie o sygn. akt XVIII GUp 135/21.
3. Przedmiotem sprzedaży jest pakiet wszystkich ruchomości stanowiących zapasy magazynowe i ujętych pod poz. 25 (dwadzieścia pięć) spisu inwentarza w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydziałem Gospodarczego dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w sprawie o sygn. akt XVIII GU 36/21, szczegółowo opisanych w Tabeli nr 1 stanowiącej integralną część opisu i oszacowania wartości rynnowej i likwidacyjnej ruchomych składników mienia w postaci towarów handlowych będących własnością VAPOL Grupa SBS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie sporządzonym przez biegłego sądowego z dziedziny ds. wyceny ruchomości Andrzeja Jakubaszka,
4. O prowadzonym postępowaniu likwidacyjnym syndyk obwieści na łamach strony internetowej biura syndyka prowadzonej pod adresem www.beneficjum.eu oraz na łamach co najmniej dwóch portali internetowych,
5. Osoby zainteresowane udziałem w postępowaniu konkursowym lub dodatkowo aukcji mogą zapoznać się z opisem i oszacowaniem wartości rynnowej i likwidacyjnej ruchomych składników mienia w postaci towarów handlowych będących własnością VAPOL Grupa SBS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie sporządzonym przez biegłego sądowego z dziedziny ds. wyceny ruchomości Andrzeja Jakubaszka, a także uzyskać szczegółowe informacje na temat regulaminu postępowania likwidacyjnego i przedmiotu tego postępowania w biurze syndyka mieszczącym się przy ul. Ostrobramskiej 73D lok. 138 w Warszawie, od poniedziałku do piątku, w godz. 11.00 – 15.00, a także na stronie internetowej biura syndyka prowadzonej pod adresem www.beneficjum.eu.
6. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym poszczególnych składników majątkowych zaoferowanych do sprzedaży. Przede wszystkim nabywca musi mieć świadomość, że część ruchomości wchodzących w skład pakietu ruchomości zaoferowanego do sprzedaży może być uszkodzona lub niekompletna.
7. Kupujący nabywa mienie w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego. Kupujący przystępując do konkursu ofert zrzeka się wobec Syndyka Masy Upadłości roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i z tytułu rękojmi za wady prawne pod warunkiem ujawnienia się takich wad. Strony wyłączają rękojmię za wady fizyczne i prawne rzeczy w związku z dokonywaną sprzedażą.

**§ 2. Postanowienia dotyczące ofert**

1. Do sprzedaży w trybie sprzedaży z wolnej ręki przez syndyka mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
2. Oferty na zakup przedmiotu postępowania likwidacyjnego nie mogą złożyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 Pr.up., a ponadto:
   1. Sędzia-komisarz i syndyk, ich małżonkowi, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.
   2. upadły.
3. Każdy oferent, biorący udział w konkursie ofert lub dodatkowo w aukcji zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w niniejszym regulaminie i obwieszczeniu o sprzedaży, oraz określonych przez Sędziego-Komisarza.
4. Cena wywołania za przedmiot niniejszego postępowania likwidacyjnego wynosi nie mniej niż 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset 00/100 złotych), co stanowi 1% łącznej sumy wartości rynkowych ruchomości zaoferowanych do sprzedaży, określonej w opisie i oszacowaniu wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej ruchomych składników mienia w postaci towarów handlowych sporządzonym przez biegłego sądowego Andrzeja Jakubaszka

**§ 3. Wadium**

1. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest wpłacenie wadium w kwocie 1.000,00 zł (jeden tysiąc 00/100 złotych).
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości VAPOL Grupa SBS Sp. z o.o. w upadłości o numerze o numerze 92 1090 1883 0000 0001 4915 1060, z dopiskiem „Wadium – sygn. akt. XVIII GUp 135/21, zapasy magazynowe” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunku bankowym.

**§ 4. Oferty**

1. Oferty należy składać na adres: Biuro Syndyka VAPOL Grupa SBS Spółka z ograniczona odpowiedzialnością w upadłości, ul. Ostrobramska 73D lok. 138, 04-175 Warszawa w nieprzekraczanym terminie 14 dni od daty ukazania się ostatniego obwieszczenia, przy czym o terminie składania ofert i terminie ich rozpoznania syndyk opublikuje informację również na stronie internetowej biura syndyka prowadzonej pod adresem www.beneficjum.eu. Decydująca jest data wpływu oferty do Biura Syndyka. Oferta, która wpłynęła do Biura Syndyka po terminie nie będzie rozpatrywana.
2. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL.

b) Aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej kopia aktualnego dowodu osobistego.

c) Oferowana cena nabycia za składniki majątku będące przedmiotem niniejszego postępowania winna być wyrażona kwotowo i dodatkowo słownie oraz nie może być niższa niż cena wywołania, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie. Zastrzega się przy tym, że cena minimalna pakietu ruchomości zaoferowanych do sprzedaży określona została w kwocie netto i będzie podlegała podwyższeniu o podatek od towarów i usług. .

d) Dowód wpłaty wadium na wskazany w § 3 pkt. 2 numer rachunku bankowego masy upadłości.

e) Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

f) Oświadczenie o przyjęciu warunków sprzedaży.

g) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

h) Oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2016 roku).

i) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.

j) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi do reprezentacji oferenta w postępowaniu konkursowym i aukcji.

k) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.

l) Oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 2 ust. 2 niniejszych warunków;

**§ 5. Rozstrzygnięcie ofert i zawarcie umowy sprzedaży**

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi następnego dnia roboczego po upływie terminu składania ofert, o godzinie 9:00 w Biurze Syndyka masy upadłości VAPOL Grupa SBS Spółka z ograniczona odpowiedzialnością w upadłości, ul. Ostrobramska 73D lok. 138, 04-175 Warszawa.
2. O terminie otwarcia ofert syndyk obwieści na łamach strony internetowej biura syndyka prowadzonej pod adresem www.beneficjum.eu.
3. Przed otwarciem pierwszej oferty syndyk upewni się, że zostały zgromadzone wszystkie zgłoszone oferty.
4. Następnie syndyk przystąpi do merytorycznego rozpatrzenia otwartych ofert.
5. Wybór oferty najkorzystniejszej zależny będzie od wysokości ceny nabycia przedmiotu sprzedaży zaoferowanej przez oferenta.
6. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty, Syndyk podejmie decyzję, co do przystąpienia do aukcji (licytacji ustnej) oraz o kwocie postąpienia i będzie kontynuował konkurs ofert jako ustną licytację. W aukcji biorą udział obecni na posiedzeniu oferenci. Licytacja rozpoczyna się od najwyższej zaoferowanej w konkursie ofert ceny. Jeśli w licytacji nie zostanie zaoferowana żadna cena, wówczas syndyk dokona wyboru oferty z najwyższą zaoferowaną ceną. W przypadku złożenia przez oferentów dwóch identycznych ofert co do ceny, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta. Syndyk poinformuje obecnych o dokonanym wyborze oferty.
7. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca od dnia wyboru oferty przez Syndyka zawrzeć umowę sprzedaży w formie odpowiadającym wymogom prawa, a całą zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości o nr: 22 1090 1883 0000 0001 4915 1059, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy.
8. Potrącenie wierzytelności przysługującej Nabywcy wobec Upadłej z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
9. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży.
10. Z chwilą zawarcia umowy na Nabywcę przechodzi przedmiot sprzedaży.
11. Sprzedaż dokonana w ramach niniejszego postępowania likwidacyjnego ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. 2003 nr 60 póź. 535 z poz. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
13. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty, w przypadku niewskazania przez oferenta numeru rachunku bankowego do zwrotu wadium w treści oferty, wadium zostanie zwrócone na rachunek bankowy z którego została dokonana jego wpłata.

**§ 6. Informacje dodatkowe**

Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert, odstąpienia od sprzedaży lub jej unieważnia bez podania przyczyn lub zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty, na dowolnym etapie postępowania konkursowego, aż do momentu wyboru oferty.