

## OSZACOWANIE

wartości rynkowej i likwidacyjnej ruchomych składników mienia  
będących własnością  
Anety Przewoźnej w upadłości  
zam. w Otwocku (05-400) przy ul. Karczewskiej 49 m 17

(wg stanu na dzień wizji tj. 18 lutego 2022 roku  
i poziomu cen na I kwartał br.)

**Wartość oszacowania (brutto):**

– rynkowa: 26 082,00 zł  
– likwidacyjna 13 041,00 zł

mgr Andrzej Jakubaszek  
Przysięgi Biegły Sądowy  
Sądu Okręgowego Warszawa-Praga  
ds. Wyceny Buchomości

Warszawa, 02-03-2022 r.

## Spis treści

1. ZLECENIODAWCA.....	3
2. ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
3. CEL OPRACOWANIA.....	3
4. DATA, NA KTÓRĄ DOKONANO OSZACOWANIA.....	3
5. PRZEDMIOT OSZACOWANIA.....	4
6. METODOLOGIA ZASTOSOWANA W OPRACOWANIU .....	6
7. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ I WARTOŚCI LIKWIDACYJNEJ.....	7

## **1. ZLECENIODAWCA**

Zleceniodawcą niniejszego opracowania jest Syndyk masy upadłości Anety Przewoźnej w upadłości zamieszkałej w 05 – 400 Otwocku przy ulicy Karczewskiej 49, nr lokalu 17.

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakres opracowania obejmuję oszacowanie wartości rynkowej i likwidacyjnej ruchomych składników mienia będących własnością upadłej przy wykorzystaniu badań rynkowych, zaprezentowanej metodologii oraz ustaleń z wizji znajdujących się w garażu przy ulicy Lisowskiej 38 w 01-820 Warszawie oraz w 05-400 Otwocku przy ulicy Karczewskiej 49/17.

## **3. CEL OPRACOWANIA**

Z założenia, wynik oszacowania będzie wykorzystany w procedurze likwidacji majątku upadłej przez Syndyka masy upadłości przy formule „szybkiej i wymuszonej sprzedaży”.

## **4. DATA, NA KTÓRĄ DOKONANO OSZACOWANIA.**

Oszacowania dokonano wg stanu na dzień wizji tj. 18 lutego 2022 roku i poziomu cen na I kwartał br.

Szacunek zachowuję swą aktualność, bez potrzeby aktualizacji jego wyników, do końca IV kwartału 2022 roku.

## 5. PRZEDMIOT OSZACOWANIA

Przedmiotem oszacowania są ruchome składniki mienia wyspecyfikowane w poniższej tabelicy (zob. tablica 1).

**Tablica 1**

### **Specyfikacje ruchomych składników mienia podlegających wycenie**

<b>Lp.</b>	<b>Opis składnika majątku</b>	<b>Ilość [kg, szt., kpl.]</b>	<b>Miejsce , w którym znajdują się składniki majątku</b>
1	Nici na szpulkach	850 (w)	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
2	Szafka ekspozycyjna	6	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
3	Ekspozytor	380	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
4	Szafka	2	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
5	Guziki	10 000 (w)	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
6	Ekspozytor do suwaków	1	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
7	Suwak	250 (w)	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
8	Ekspozytor do muliny	1	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
9	Motek muliny	750 (w)	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
10	Sznurowadła	650 (w)	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
11	Rajstopy i skarpety (w parach)	80	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
12	Akcesoria krawieckie: taśmy, gumy, wstążki, włóczki, sznurki, spinki, dodatki	1 kpl.	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
13	Maszyna przemysłowo-dziewiarska wraz z akcesoriami	1	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa



14	Maszyna przemysłowo-dziewiarska wraz z akcesoriami	1	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
15	Maszyna walizkowa wraz z akcesoriami	1	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
16	Manekin odzieżowy	2	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
17	Stojak ekspozycyjny na odzież	4	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
18	Krata ekspozycyjna z zaczepem	2	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
19	Przymierzalnia	1 kpl.	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
20	Naścienny system ekspozycji odzieży	1 kpl.	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
21	Wieszak	700 (w)	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
22	Odzież damska: sukienka, bluzka, sweter, spódnica, spodnie	120 (w)	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
23	Odzież używana	500 kg (w)	Garaż ul. Lisowska 38 01-820 Warszawa
24	Bizuteria damska	1 kpl.	Karczewska 40/17 05-400 Otwock
25	Odzież osobista	1 kpl.	Karczewska 40/17 05-400 Otwock
26	Telefon komórkowy	1	Karczewska 40/17 05-400 Otwock

(W) - wielkość przybliżona

## 6. METODOLOGIA ZASTOSOWANA W OPRACOWANIU

Przedmiotem oszacowania są składniki mienia w postaci :

- mebli,
- akcesoriów ekspozycyjnych,
- towarów handlowych,
- akcesoriów krawieckich,
- maszyn dziewiarskich,
- odzieży używanej,
- odzieży,
- pozostałych.

Meble oraz maszyny dziewiarskie a także akcesoria ekspozycyjne wyceniamy stosując formułę matematyczną i ustalając wartości rynkowe:

$$W_R = W_O \cdot (1 - Z_{fiz}) \cdot (1 - Z_{funk}) \cdot R$$

gdzie:

- $W_R$  - wartość rynkowa
- $W_O$  - wartość nowego przedmiotu lub zamiennika funkcjonalnego o ile przedmiot nie jest już produkowany,
- $Z_{fiz}$  - stopień zużycia fizycznego
- $Z_{funk}$  - stopień zużycia funkcjonalnego (utrata nowoczesności)
- $R$  - współczynnik rynku oddający relacje popytowo-podażowe na lokalnym rynku dóbr materialnych

Stopień zużycia fizycznego oraz wartość nowego przedmiotu ustala się podczas wizji, natomiast współczynnik zużycia funkcjonalnego i współczynnik rynku wynikają z wiedzy wyceniającego o rynkach na tego typu dobra.

Pozostałe składniki wycenia się poprzez badanie rynków na materiały handlowe, przypisuje im wartość bazową, a następnie poprzez korygowanie jej poprzez współczynnik rynku ustala się wartość, która prawdopodobnym prawdopodobieństwem może być zrealizowana na rynku.

W przypadku, w którym przy pierwszym lub drugim podejściu niektóre ze składników nie będą sprzedane, to mając na uwadze ekonomikę prowadzenia likwidacji majątku, dodatkowo stosuje się współczynnik likwidacyjny, który w tym przypadku będzie na poziomie 0,5.

## **7. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ I WARTOŚCI LIKWIDACYJNEJ**

Oszacowania wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej dokonują się w poniższej tabelicy (zob. tablica 2).

Tablica 2

Oszacowanie wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej

Lp.	Opis składnika majątku	Ilość [kg, szt., kpl.]	Wartość rynkowa jednostkowa [zł]	Wartość rynkowa ogółem [zł]	Wsp. likw.	Wartość likwidacyjna jednostkowa [zł]	Wartość likwidacyjna ogółem [zł]
1	Nici na szpulkach	850 (w)	1,00	850,00	0,50	0,50	425,00
2	Szafka ekspozycyjna	6	150,00	900,00	0,50	75,00	450,00
3	Ekspozytor	1 kpl.	580,00	580,00	0,50	290,00	290,00
4	Szafka	2	200,00	400,00	0,50	100,00	200,00
5	Guziki	10 000 (w)	0,15	1 500,00	0,50	0,08	750,00
6	Ekspozytor do suwaków	1	400,00	400,00	0,50	200,00	200,00
7	Suwak	250 (w)	2,20	550,00	0,50	1,10	275,00
8	Ekspozytor do muliny	1	400,00	400,00	0,50	200,00	200,00
9	Motek muliny	750 (w)	1,30	975,00	0,50	0,65	487,50
10	Sznurowadła	650 (w)	1,90	1 235,00	0,50	0,95	617,50
11	Rajstopy i skarpety (w parach)	80	5,90	472,00	0,50	2,95	236,00
12	Aksesoria krawieckie: taśmy, gumy, wstążki, włóczki, sznurki, spinki, dodatki	1 kpl.	2 000,00	2 000,00	0,50	1 000,00	1 000,00
13	Maszyna przemysłowo-dziewiarska wraz z akcesoriami	1	1 000,00	1 000,00	0,50	500,00	500,00
14	Maszyna przemysłowo-dziewiarska wraz z akcesoriami	1	1 000,00	1 000,00	0,50	500,00	500,00
15	Maszyna walizkowa wraz z akcesoriami	1	800,00	800,00	0,50	400,00	400,00
16	Manekin odzieżowy	2	360,00	720,00	0,50	180,00	360,00
17	Stojak ekspozycyjny na odzież	4	350,00	1 400,00	0,50	175,00	700,00
18	Krata ekspozycyjna z zaczepem	2	300,00	600,00	0,50	150,00	300,00
19	Przymierzalnia	1 kpl.	800,00	800,00	0,50	400,00	400,00
20	Naścienny system ekspozycji odzieży	1 kpl.	600,00	600,00	0,50	300,00	300,00
21	Wieszak	700 (w)	1,50	1 050,00	0,50	0,75	525,00
22	Odzież damska: sukienka, bluzka, sweter, spódnica, spodnie	120 (w)	20,00	2 400,00	0,50	10,00	1 200,00
23	Odzież używana	500 kg (w)	10,00	5 000,00	0,50	5,00	2 500,00

24	Bizuteria damska	1 kpl.	300,00	300,00	0,50	150,00	150,00
25	Odzież osobista	1 kpl.		bez wartości zbywczej			
26	Telefon komórkowy	1	150,00	150,00	0,50	75,00	75,00
				<b>26 082,00</b>			<b>13 041,00</b>

Oszacowana wartość jest wartością netto.

"COBANK"  
 PORADZICTWO GOSPODARSTWA  
 AGNIEŻKA TECHNOLOGIE LOGISTYKA  
 05-804 21 22 99 99 Ciężka  
 NIP 534-304-22-99 99 ul. Dobra 18/63  
 14-108 679 679 REGON 0143551740

~~mgr Andrzej Jakubaszek  
 Przystępnego Biogry Sądowy  
 Sąd Okręgowy Warszawa-Praga  
 ul. Wyczerpy Włuchomości~~

## **Aneks nr 1**

**Dokumentacja fotograficzna  
obrazująca stan zachowania przedmiotu wyceny  
przed złożeniem do miejsca przechowywania**

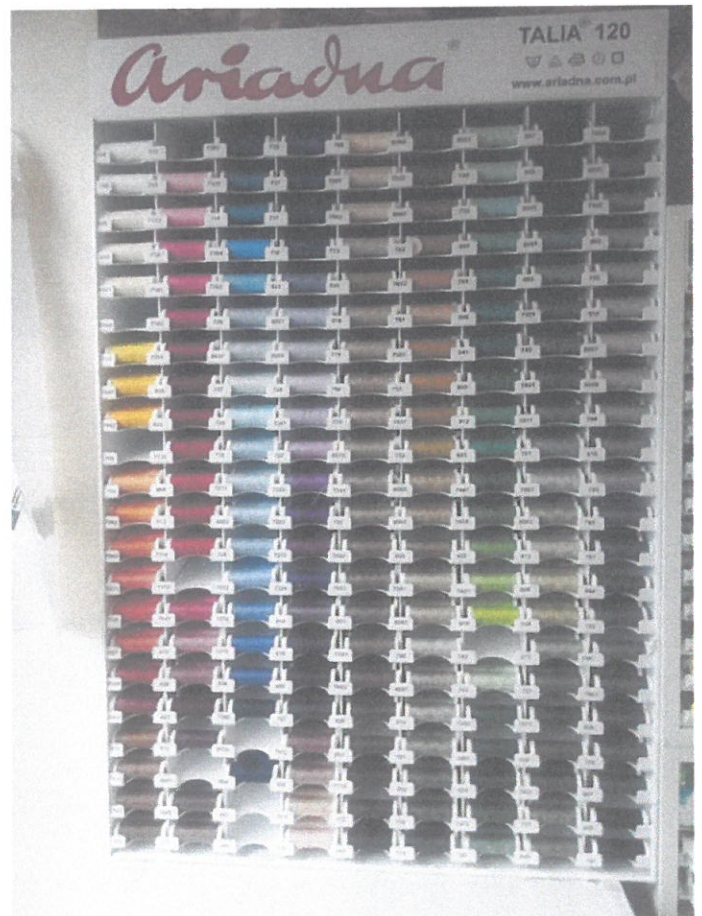
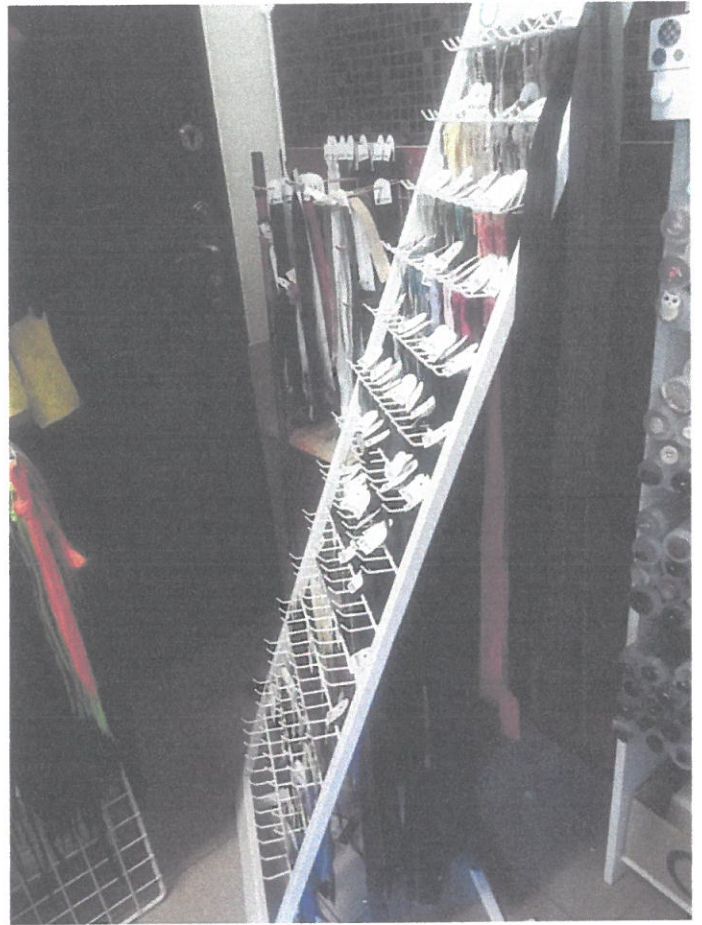




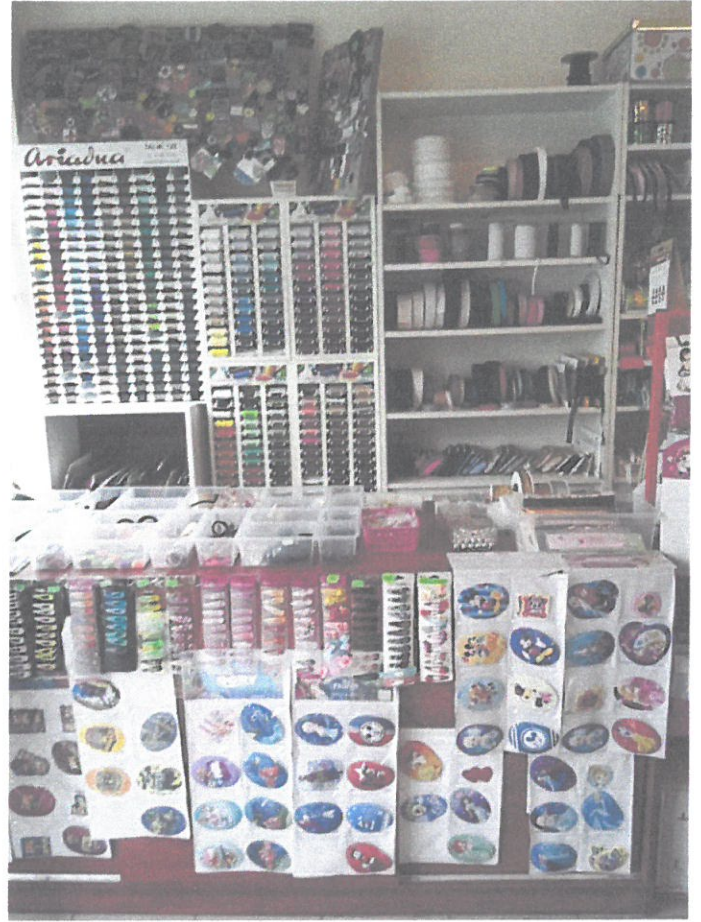




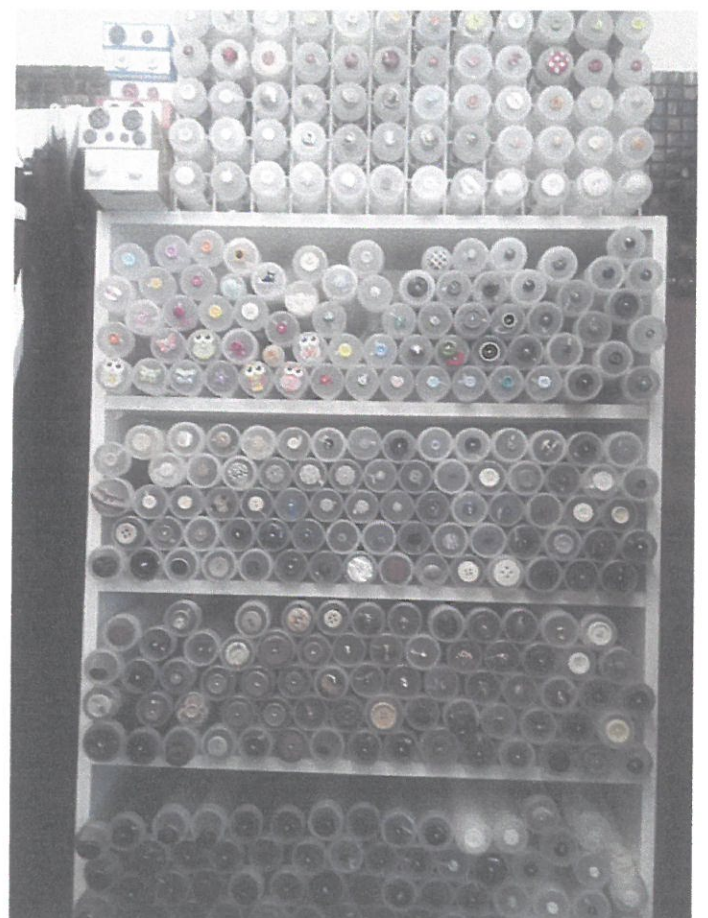




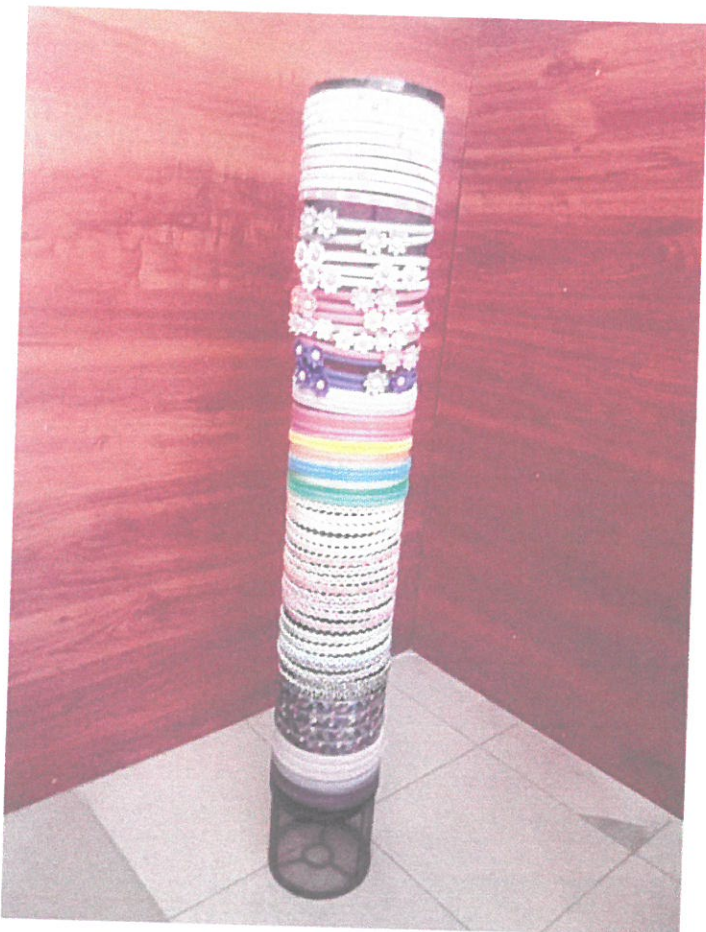
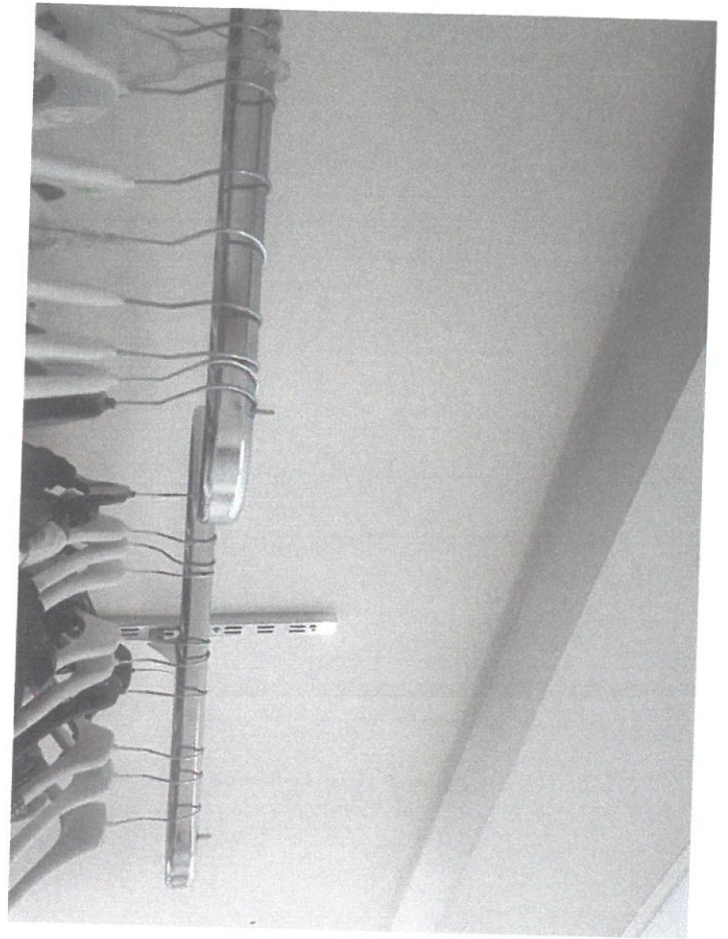
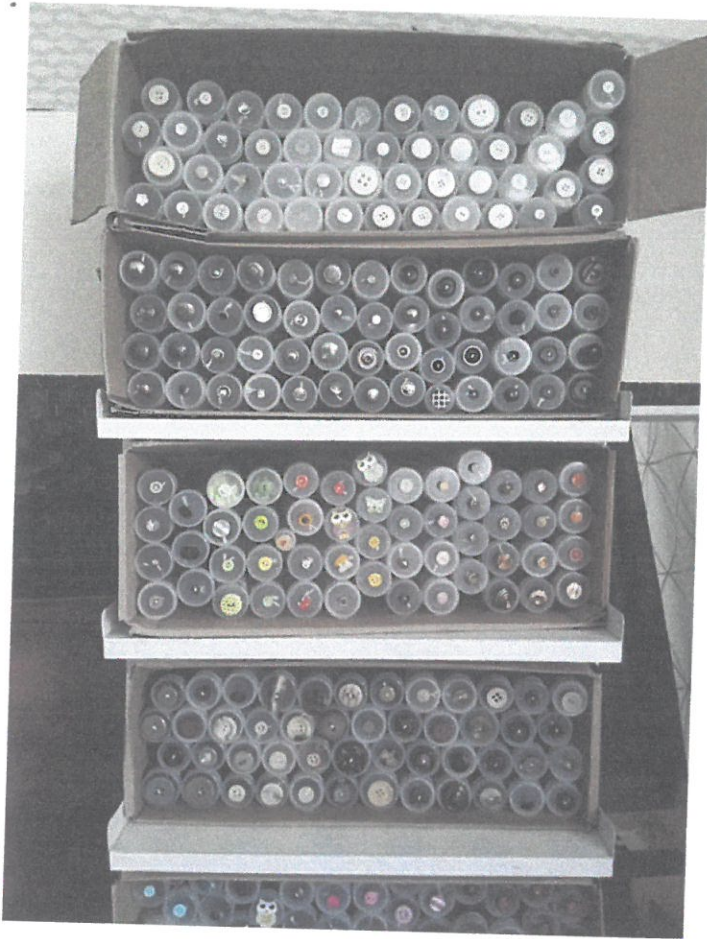








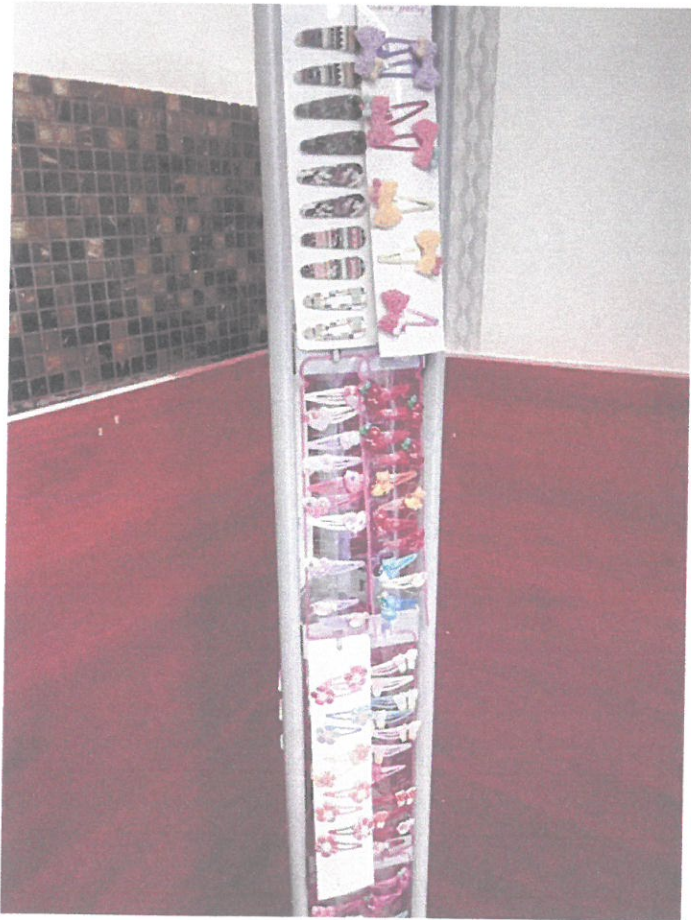
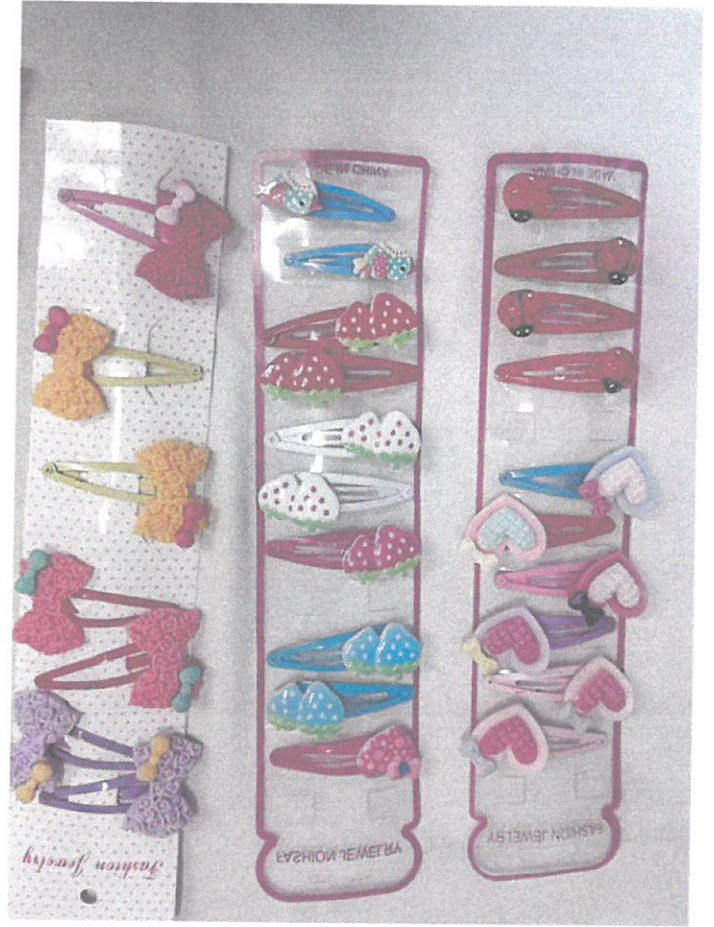




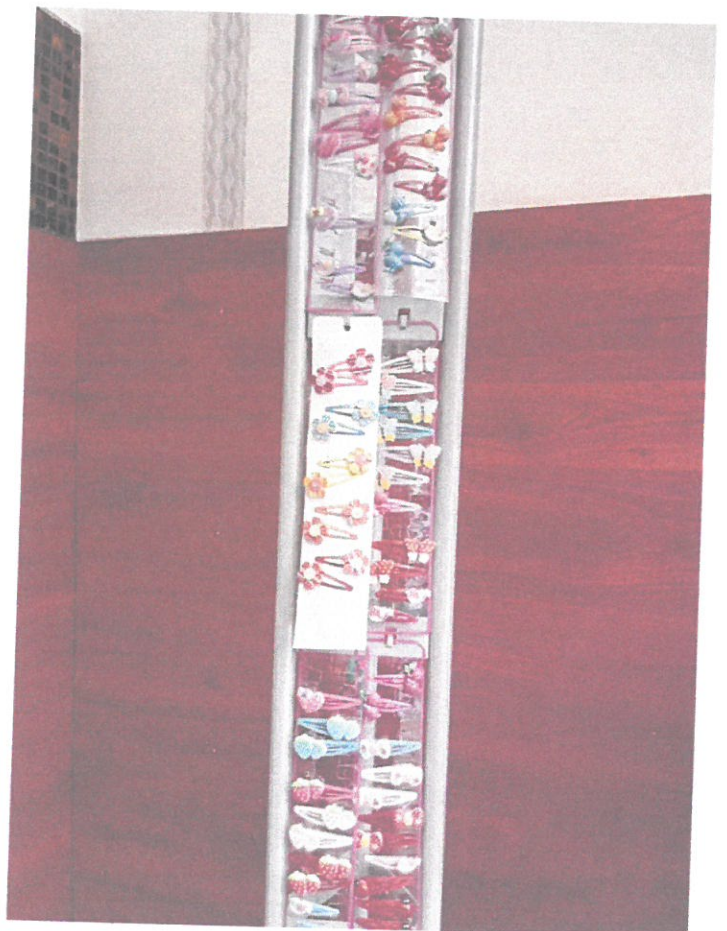




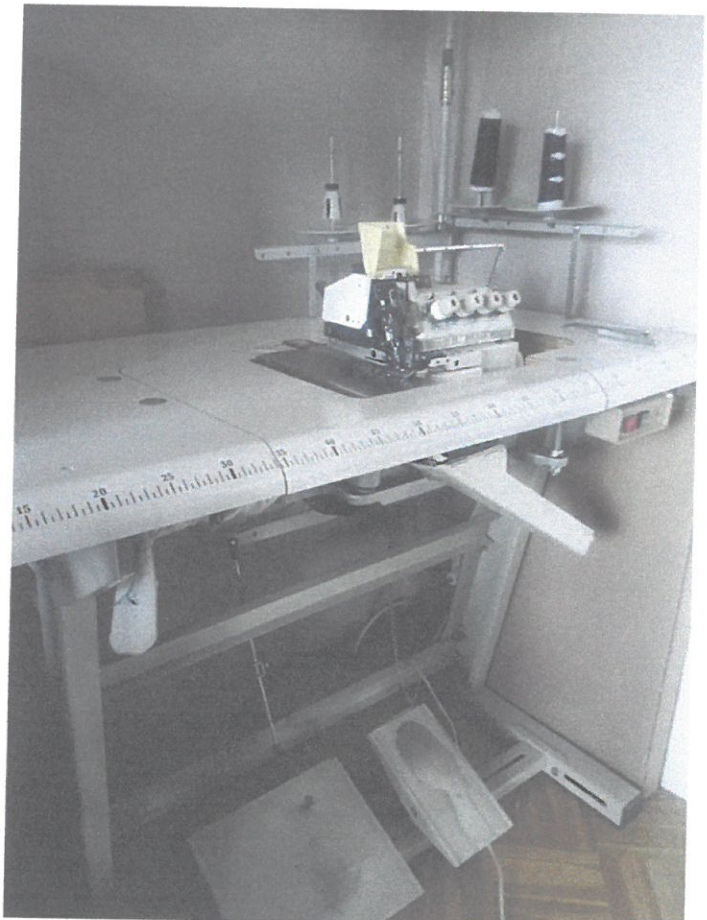








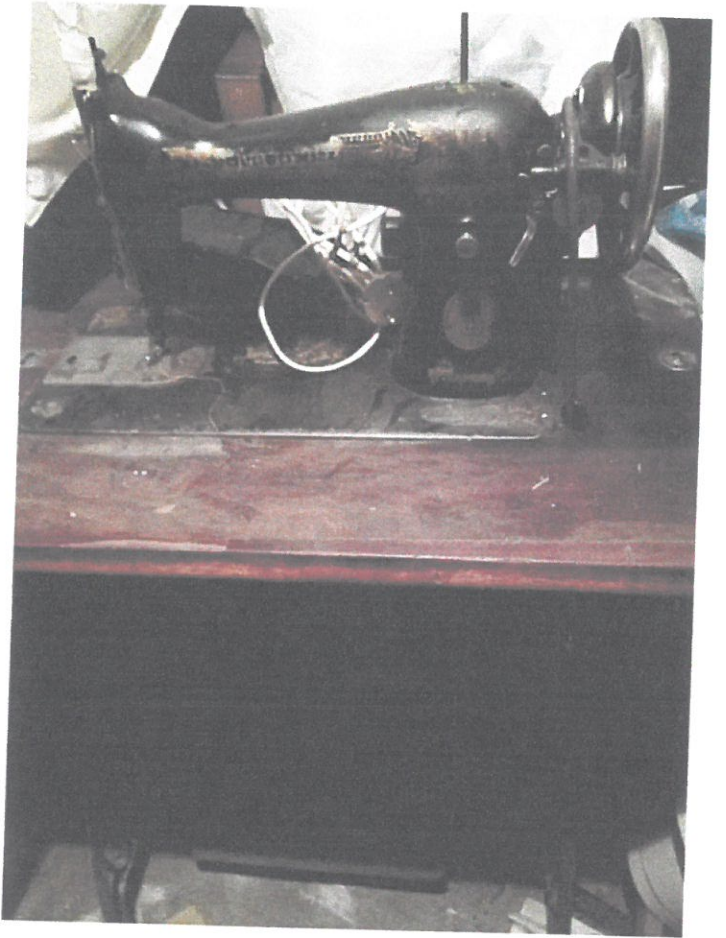
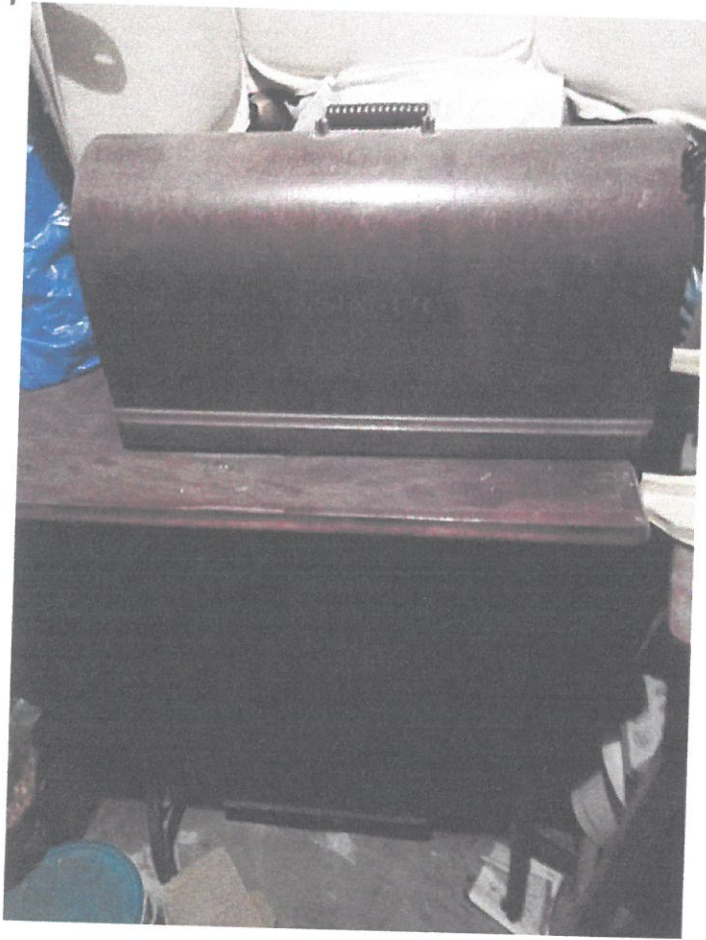




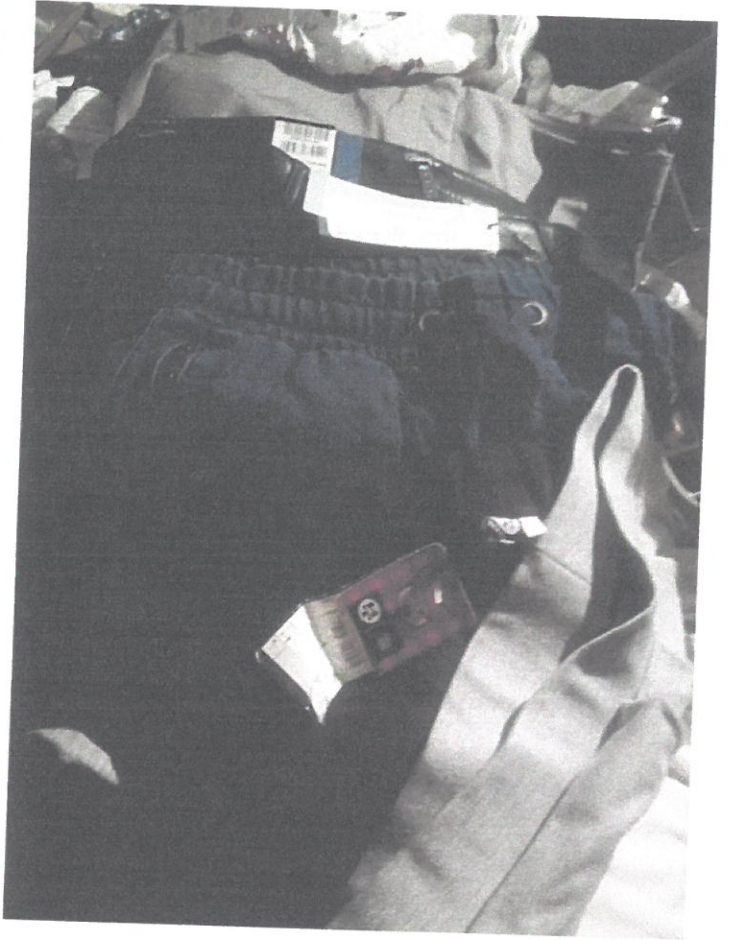
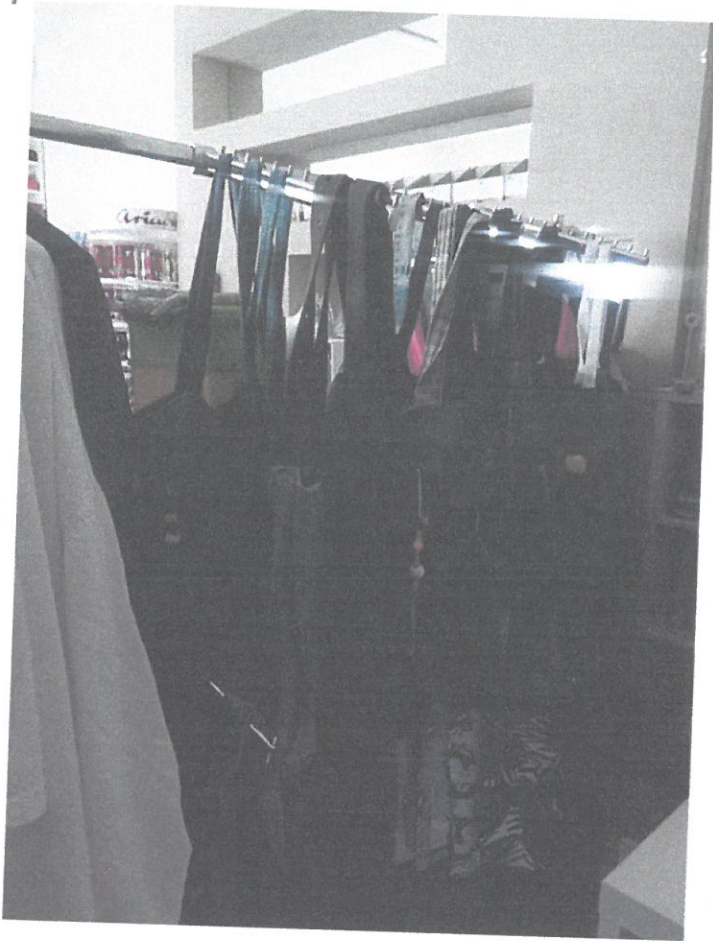
















**Aneks nr 2**

**Dokumentacja fotograficzna  
obrazująca miejsce składowania przedmiotu wyceny  
stwierdzone podczas wizji**





