

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie
Michał Krawczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Garwolinie
08-400 Garwolin Al. Legionów 4
dnia 20-11-2024r. /MK/
Kmn 57/23

#MK /N0448/

PROTOKÓŁ

Sąd Rejonowy w Garwolinie	
2024-12-06	
Idz.	3423.124
sygn.akt.	IX GUp 446.124
str.	

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Michał Krawczyk w sprawie nieegzekucyjnej prowadzonej z udziałem wnioskodawcy:

Anna Łubian

którą reprezentuje: **Tomasz Lis Syndyk Masy Upadłości**

o dokonanie spisu inwentarza po zmarłym:

Marek Józef Łubian

PESEL: **65072005313**

zamieszkałym ostatnio:

08-441 Parysów, Choiny, 27

w oparciu o:

Postanowienie Sądu Rejonowego w Garwolinie I Wydział Cywilny z dnia 28-06-2023 r., sygn. akt I Ns 3/22

w dniu 20-11-2024 r. w kancelarii komornika pod wyżej wskazanym adresem przystąpił o godzinie 11:00 do sporządzenia spisu inwentarza masy spadku po zmarłym w oparciu o materiał zgromadzony w aktach sprawy Kmn 57/23.

Przy czynności byli obecni: nikt nie był obecny

W toku postępowania ustalono (na dzień otwarcia spadku, tj. 18-04-2021 r.):

I. STAN CZYNNY (AKTYWA)

1) Ruchomości:

- brak - brak ustalonych ruchomości posiadających wartość handlową, należących do zmarłego w chwili otwarcia spadku.

2) Wierzytelności i prawa:

- brak, nie ustalono żadnych wierzytelności i praw należących do zmarłego w chwili otwarcia spadku.

3) Środki zgromadzone na rachunkach bankowych:

- brak rachunków bankowych

4) Nieruchomości:

nieruchomość zabudowana, rolna i leśna, działki nr 133, 202, 204, 206, 1081, 1082,362/2, 366/2, 1091/2 obręb Choiny, gmina Parysów, dla działek nr 362/2 i 366/2 jest założona księga księga wieczysta SI1G/00066854/0, wartość wszystkich powyższych nieruchomości została określona na podstawie opinii z dnia 4 października 2024 r. rzeczoznawcy majątkowego dr inż. Jacka Maśniaka na kwotę 124 983,00 zł według stanu i cen z dnia otwarcia spadku.

USTALONY STAN CZYNNY SPADKU (AKTYWA) - 124 983, 00 ZŁ

II. STAN BIERNY (PASYWA)

1) Zgodnie z odpowiedzią z Urzędu Skarbowego zmarły w chwili otwarcia spadku nie posiadał zaległości podatkowych wobec US.

2) Zgodnie z odpowiedzią z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zmarły w chwili otwarcia spadku nie posiadał zaległości wobec ZUS, nie figurował jako płatnik składek w rejestrach prowadzonych przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, OFE brak członkostwa – brak składek oprowadzanych na OFE, brak środków na subkoncie .

3) zgodnie z odpowiedzią Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Łukasza Goliszka zmarły w chwili otwarcia spadku posiadał zadłużenie alimentacyjne, 73 678,57 zł na rzecz wierzycieli alimentacyjnych, na rzecz Gminy Parysów 11 325,71zł, oraz odsetki 11 081,68 zł

USTALONY STAN BIERNY SPADKU (PASYWA): 98 085,96 Zł.

Wnioski i oświadczenia obecnych przy spisie inwentarza: nie składano

Obecne strony i uczestników pouczono o możliwości wniesienia skargi na czynności komornika w trybie art. 767 kpc.

Obecnych pouczono, że zgodnie z art. 638(11) kpc, w razie ujawnienia przedmiotu należącego do spadku, przedmiotu zapisu windykacyjnego lub długu spadkowego niezamieszczonego w spisie inwentarza sąd spadku wydaje postanowienie o sporządzeniu uzupełniającego spisu inwentarza. W przypadkach, w których postanowienie o sporządzeniu spisu inwentarza wydaje się z urzędu, postanowienie o sporządzeniu uzupełniającego spisu inwentarza wydaje się również z urzędu.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach stosownie do treści paragrafu 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 października 2015 r. w sprawie niektórych czynności dokonywanych w ramach zabezpieczenia spadku.

Stosownie do treści Art. 637 z ind. 1 kodeksu postępowania cywilnego:

§ 1. Wniosek o sporządzenie spisu inwentarza może być także zgłoszony bezpośrednio komornikowi, który byłby właściwy do wykonania postanowienia sądu spadku o sporządzeniu spisu inwentarza.

§ 2. Komornik przystępuje niezwłocznie do sporządzenia spisu inwentarza i zawiadamia o tym sąd spadku, który wydaje postanowienie w przedmiocie sporządzenia spisu inwentarza. Jeżeli sąd oddali albo odrzuci wniosek, o którym mowa w § 1, albo umorzy postępowanie, spis sporządzony przez komornika rodzi takie same skutki jak złożenie wykazu inwentarza.

Spis rozpoczęto o godz. 11:00, spis zakończono o godz. 11:15

Protokół odczytano i przedstawiono do podpisu.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie
Kancelaria Komornicza nr III w Garwolinie
przy Al. Legionów 4
Michał Krawczyk

